

Scout-ID: 89750877    Objekt-Nr.: 8999    <https://www.immobilienscout24.de/expose/89750877>



**Adresse**

58511 Lüdenscheid, Märkischer Kreis  
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter**

Kundenbewertung:  
**4,3 Sterne**

Team EV Südwestfalen Immobilien GmbH  
Engel & Völkers - EV Südwestfalen Immobilien GmbH  
Rathausplatz 1  
58507 Lüdenscheid  
Tel.: [02351 359330](tel:02351359330)  
Fax: [02351 359335](tel:02351359335)  
<https://www.engelvoelkers.com/de-de/luedenscheidcommercial/>

**Meine Notiz!**

**Objektdetails**

[- Ausblenden](#)

**7.500 €**

Miete pro Monat

**2.078 m<sup>2</sup>**

Fläche

**2.078 m<sup>2</sup>**

Lager/Produktion

**Hauptkriterien**

Miete-/Kaufobjekt	<b>Miete</b>
Objektart	<b>Industriehalle</b>
Lager-/Produktions-fläche ⓘ	<b>2.078 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche ⓘ	<b>2.078 m<sup>2</sup></b>
Verfügbar ab	<b>ca. 2.078 m<sup>2</sup></b>

## Kosten

Miete pro Monat	<b>7.500 €</b>
Provision für Mieter	<b>3,57 MM inkl. gesetzl. MwSt.</b>

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	<b>1998</b>
---------	-------------

## Services passend zum Angebot

### Objektbeschreibung

Diese hier zur Vermietung stehende Gewerbeimmobilie verfügt über insgesamt drei Hallenbereiche mit einer Gesamtfläche von ca. 2.078 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilen: Halle 1 umfasst ca. 997 m<sup>2</sup>, Halle 2 ca. 535 m<sup>2</sup> und Halle 3 ca. 546 m<sup>2</sup>. Alle Bereiche eignen sich hervorragend als Lager-/Produktionsflächen. Die Lichte Deckenhöhe der Hallen 1 und 2 beträgt ca. 6 m. Jede Halle ist mit einem Rolltor ausgestattet, wodurch beste Voraussetzungen für die Anlieferung geschaffen sind. Halle 2 verfügt zusätzlich über eine Laderampe sowie einen Kran, der für ca. 3,2 t Last ausgelegt ist. Der Boden ist hoch belastbar und bietet somit eine solide Grundlage für unterschiedliche Nutzungsvarianten. Des Weiteren verfügt diese Liegenschaft über einen großen Außenbereich, welcher genügend Stellplätze für Kunden und Mitarbeiter und ausreichend Rangiermöglichkeiten für LKW aufweist. Ein Energieausweis wird derzeit erstellt und nachgereicht.

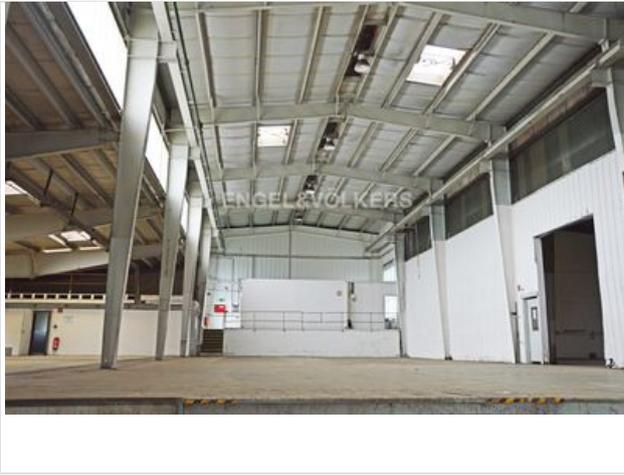
### Lage

Lüdenscheid ist mit ca. 75.200 Einwohnern das Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum des Märkischen Kreises und wird durch das verarbeitende Gewerbe bestimmt. Schwerpunkte bilden die Elektrotechnik, die Eisen-, Blech- und Metallverarbeitung. Die Nachbarstädte Werdohl und Halver sind über die direkte Verbindung an die B 229 schnell zu erreichen. Die Autobahnauffahrten Lüdenscheid-Süd, Lüdenscheid-Mitte und Lüdenscheid-Nord zur BAB 45 sind in nur ca. 5 Fahrminuten erreichbar und verbinden Lüdenscheid in Richtung Ruhrgebiet und in Richtung Rhein-Main-Gebiet. Die hier zur Vermietung stehende Lager- und Produktionshalle befindet sich im Lüdenscheider Süden, im bekannten Gewerbegebiet Wefelshohl. In direkter Nachbarschaft befinden sich u. a. Audi Piepenstock, Koerschulte, die Märkischen Werkstätten, Esen Montage-technik, Rewe, DM und Aldi.

\*\* Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere [rechtlichen Hinweise](#).

## Bilder

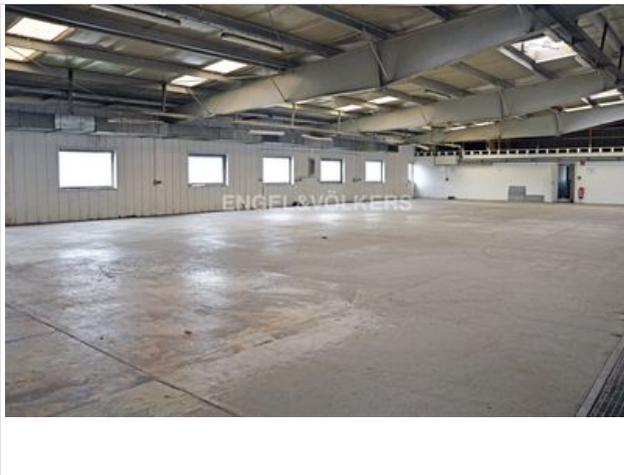
— [Ausblenden](#)



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht

