

Schloss Grimberg Logistikpark
Schloßstraße, 44653 Herne
Gewerbegebiet
222.000 m ²
Gewerbefläche
157.000 m ²
Grundstücke zum Verkauf
123.000 m ²
Parzellengröße
5.600 m ² – 118.000 m ²

Erschließung
direkte Anbindung an A42 über AS Gelsenkirchen-Bismarck
Planungsrecht
Bebauungsplan Nr. 210 GI, 24-Stunden-Betrieb / GE
Verfügbar
nach Absprache
Kontakt
WFG Herne, Karin Gröger fon: 02323. 925 111 e-mail: groeger@wfg-herne.de



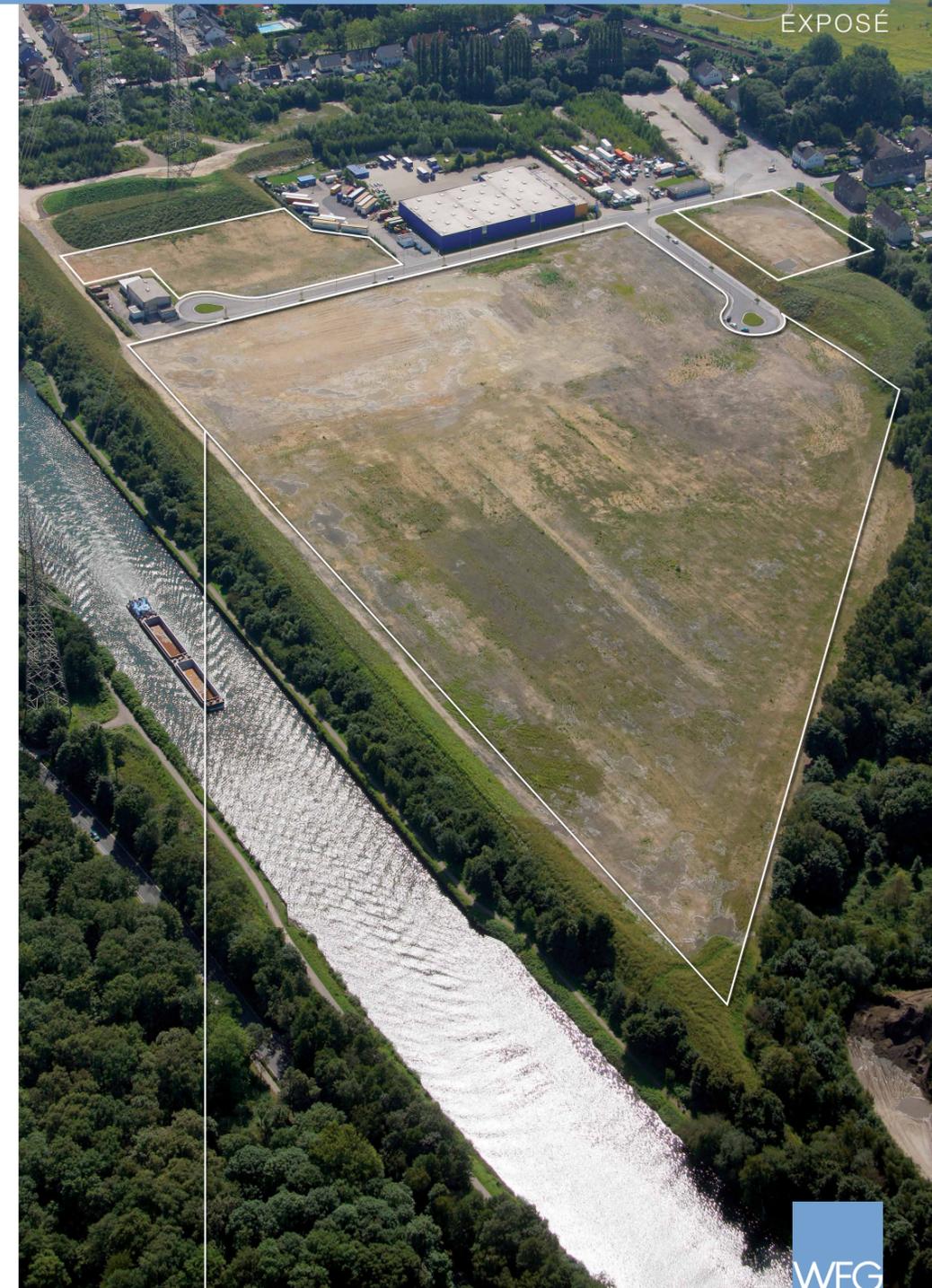
Schloss Grimberg liegt nahezu im Achsenkreuz zweier Autobahnen, der A42 in Ost-West- und der A43 in Nord-Süd-Richtung. An die A42 ist das Areal direkt angebunden, das Autobahnkreuz Herne und der Anschluss an die A43 ist eine kurze Autobahnausfahrt entfernt. Der Logistikpark liegt am Rhein-Herne-Kanal, nur fünf Minuten Fahrzeit entfernt vom Güterverkehrszentrum GVZ Emscher als Schnittstelle zum Schienengüterverkehr und zur Binnenschifffahrt.



Schloss Grimberg, Logistipark

Verkehrsanbindung BAB
A42 Anschlussstelle Gelsenkirchen-Bismarck, in ca. 600 m Entfernung
B 226 in ca. 3 km Entfernung
A43/Herner Kreuz via A42 in 6 km Entfernung

ÖPNV
Bus-Stop Linie 328/329, Schloßstraße
Schiene- und Wasseranbindung
Güterverkehrszentrum GVZ Emscher in 3,5 km Entfernung



Schloss Grimberg Logistipark

Logistik | Großhandel | Produktion

WFG Herne
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne mbH
Westring 303
44629 Herne
fon +49 (0) 2323 925 100
fax +49 (0) 2323 925 120
www.wfg-herne.de
info@wfg-herne.de

gefördert aus Mitteln der EU, des Bundes und Landes NRW





Im Nordwesten Herne wird der Logistikpark Schloss Grimberg als Standort für Produktion, Großhandel und Logistik – insbesondere für die Last Mile Logistik – entwickelt.

Das Areal ist Teil des großräumig angelegten Last Mile Logistik Parks der Städte Gelsenkirchen – Herne – Herten, dessen Flächenportfolio speziell auf die Anforderungen und Wünsche der Logistikbranche zugeschnitten ist.

Schloss Grimberg gehört zu den Premium-Standorten Ruhr, exklusive Standorte mit außergewöhnlichen Qualitäten mitten im drittgrößten europäischen Ballungsraum, der Metropole Ruhr. Rund 5.000 Herner Unternehmen profitieren bereits von den Potenzialen dieser vielfältigen und dynamischen Wirtschaftsregion.

Neben der Mittelpunktlage haben weitere Standortvorteile die Stadt Herne zu einem gefragten Logistikstandort gemacht. Alle zwei Kilometer eine Autobahnauffahrt – die Herner Gewerbestandorte sind exzellent an überregionale Verkehrswege angebunden. Vierspurig ausgebaut überörtliche Straßen kommen ergänzend hinzu. Per Schiene oder Kanal finden Güter über das Güterverkehrszentrum GVZ Emscher ihren Weg – europaweit oder weltweit über die Seehäfen. Durch diese hervorragende Verkehrsinfrastruktur kann jedes Ziel in der gesamten Metropole Ruhr und der Peripherie in 45 Autominuten erreicht werden. Vorteilhaft ist auch das riesige Marktpotenzial: Innerhalb von nur 20 Minuten Fahrzeit leben 2,5 Millionen potenzielle Kunden, innerhalb von 60 Minuten sogar zehn Millionen Menschen.

Die überdurchschnittlich gute Anbindung des Wirtschaftsstandorts Herne hat im letzten Jahrzehnt zur Ansiedlung und Expansion von Betrieben mit hohen Anforderungen an die Gütermobilität geführt:

- Logistik und Handel (Kurier-, Express- und Paketdienste, Lebensmittel-, Pharma- und Handelslogistik)
- Apparate-, Maschinen- und Fahrzeugbau
- Lebensmittelproduktion
- Verlagswesen

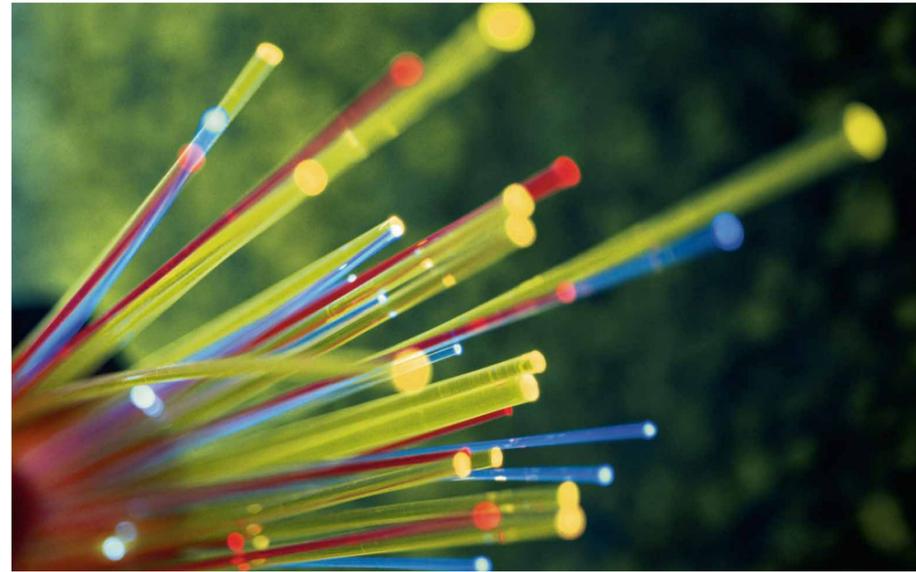
Mit der Spezialisierung auf Logistikfunktionen war in Herne auch eine entsprechende arbeitsmarktliche Schwerpunktbildung verbunden: gut ein Viertel der Erwerbstätigen sind mittlerweile in Logistik- oder Handelsberufen tätig.

Innere Erschließung

fertiggestellt

Gebäudebestand (Auswahl)

Hörmann KG Vertriebsgesellschaft
Buchen KraftwerkService GmbH



Breitband

Moderne Logistik- und Produktionsunternehmen benötigen eine moderne, zukunftssichere IT-Infrastruktur. Der Ausbau des Breitbandzugangs auf Schloss Grimberg ist vorbereitet; ein Anschluss, beispielsweise an das Glasfaser-Netz der TMR (Telekommunikation Mittleres Ruhrgebiet), ist möglich.

Angebote von weiteren leistungsfähigen Partnern wie Stadtwerke Herne AG (stwh), Wasserversorgung Herne GmbH & Co. KG (WVH) und entsorgung herne bieten den Nutzern im Sinne eines nachhaltig entwickelten Gewerbeparks zusätzliche Vorteile:

Wärme

Maßgeschneiderte Wärmeversorgung über stwh-Contracting; Niedertemperaturwärme auf jedem gewünschten Niveau sowie Prozessdampf möglich

Wärme- / Kälteversorgung

- Wärmepumpensysteme
 - Solarenergie
 - Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen
 - Gas-Brennwertkessel
 - Blockheizkraftwerke motorisch oder betrieben mit Brennstoffzellen
- Leistungsbereich von 1 kW bis in den Megawatt-Bereich; Energie zur Deckung des Eigenverbrauchs oder Einspeisung in das Netz der stwh

Beheizung von Logistik- und Produktionshallen

konventionelle Heizsysteme sowie innovative Dunkelstrahler (ermöglichen bei gleichbleibendem Wohlfühlklima eine Absenkung der Hallenlufttemperatur um bis zu 5° bei entsprechender Energieeinsparung gegenüber einer konventionellen Warmluftheizung)

Beheizung von Verwaltungs- und Büroflächen

diverse klimaschonende und kostengünstige maßgeschneiderte Versorgungsmöglichkeiten



Strom

Maßgeschneiderte Stromversorgung über stwh-Contracting
Größe und räumliche Verteilung der Transformatoren und Übergabestationen: exakte Anpassung an den individuellen Bedarf

Lichttechnische Anlagen

regelwerksgemäße Planung und Auslegung, Bau, Betrieb und Instandhaltung der lichttechnischen Anlagen für Werksgelände

Individuelle Lichtkonzepte

- individuelle lichttechnische Akzentuierung von repräsentativen Einzelgebäuden und Inszenierung der Baukörper (z. B. Projektionen Firmenlogo)
- individuelles Ausleuchten von Nutz-, Verkehrs- oder Hallenflächen auf Contracting-Basis

Betreiben und Warten von drucklufttechnischen Einrichtungen

individuell anpassbar; maximale Verfügbarkeit der Druckluftnetze bei minimalen Energiekosten für die Erzeugung

Projektierung und Bau von Turbinenanlagen oder Heizöfen

(gas- oder strombetrieben) Rest-Niedertemperaturwärme kann im Sinne der Effizienzverbesserung des Gesamtsystems zur Hallen- und Gebäudebeheizung oder für die Warmwasserbereitstellung verwendet werden

Wasser / Abwasser

Unter dem Dach von Wasserversorgung (WVH) und Stadtentwässerung Herne (SEH) werden Wasserver- und Abwasserentsorgung gemeinsam organisiert und durchgeführt. Für Schloss Grimberg wurden moderne Leitungssysteme und leistungsfähige Abwasseranlagen erstellt. Die SEH bietet individuelle Beratung zur Optimierung der Grundstücksentwässerung.

Abfall

entsorgung herne bietet Handel und Industrie persönliche Beratung und interessante Containerlösungen für die Sammlung und den Transport verwertbarer Abfälle an. Für die Beseitigung von Abfällen, die nicht verwertet werden können, gibt es individuelle Lösungen.

Mobilität

Elektro: Leasing-Elektrofahrzeuge mit dazugehörigem Flottenmanagement und Errichtung individueller Stromtankstellen an der Liegenschaft durch stwh

Erdgas: zwei verkehrsgünstig gelegene Erdgastankstellen für klimaschonenden Individualverkehr sind im Stadtgebiet vorhanden.