



Logistikcenter Haßfurt

10.420 m² Mietfläche verfügbar ab September 2017

Logistikcenter Haßfurt

Das Objekt mit 8.350 m² Lagerfläche und 2.070 m² Büro- und Servicefläche auf zwei Ebenen befindet sich auf einem ca. 17.400 m² großen Grundstück und bietet Unternehmen aus den Bereichen Logistik und Distribution einen hervorragenden Standort in der Logistikregion Würzburg/Schweinfurt.

Strategische Lage

Das Logistikcenter Haßfurt liegt in Schlettach, einem der sechs meist direkt zusammenhängenden Gewerbegebiete in Haßfurt. Hier ist zum Großteil die produzierende und versorgungstechnische Industrie ansässig. Bekannte Unternehmen wie Schlemmer, Uponor und Finn Confort haben Niederlassungen in Haßfurt.



Nachhaltigkeit

Logistik- und Distributionsimmobilien von IDI Gazeley erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklung in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt IDI Gazeley durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie- und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

10.420 m²

HALLENFLÄCHE: 8.350 m²

BÜRO-/SERVICEFLÄCHE EG: 800 m²

BÜRO-/SERVICEFLÄCHE 1. OG: 1.270 m²

SPEZIFIKATIONEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 17.400 m²

LICHTE HÖHE UNTERKANTE DACHTRAGWERK: mind. 10,5 m

BODENBELASTBARKEIT: 5t/m²

ÜBERLADEBRÜCKEN: 6

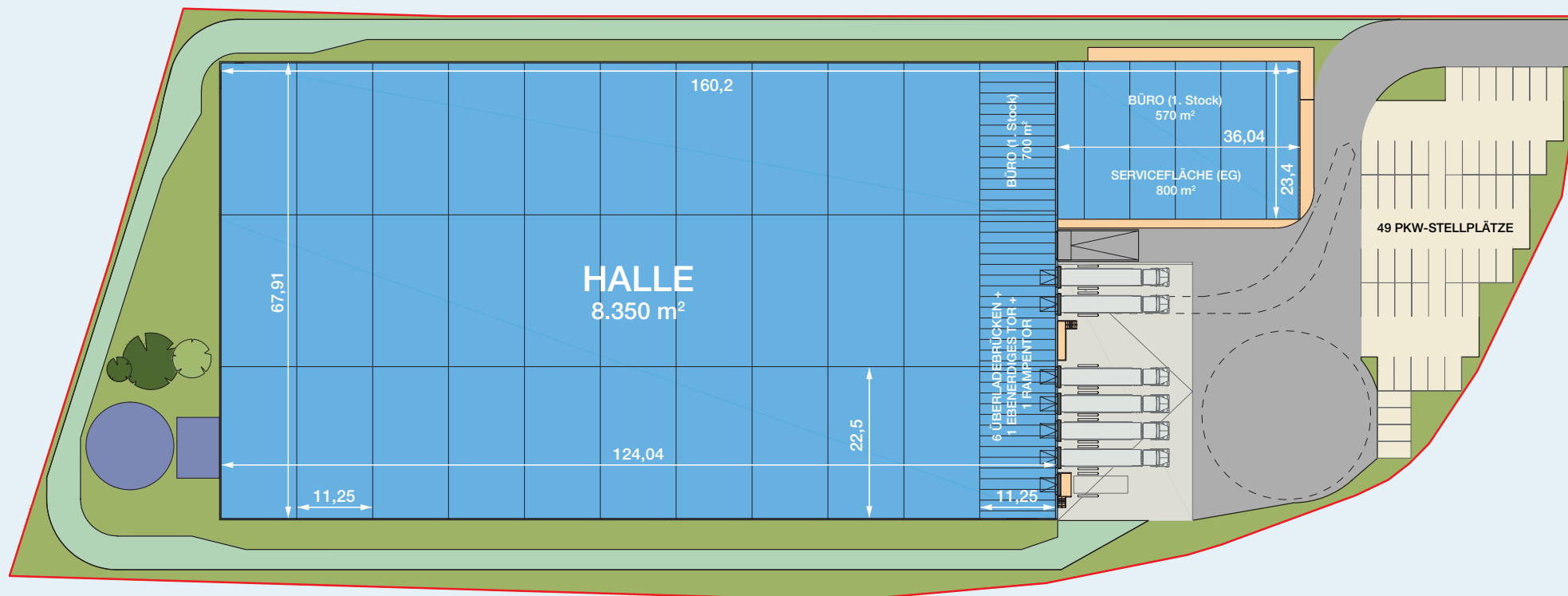
EBENERDIGE TORE: 1

RAMPENTORE: 1

PKW-STELLPLÄTZE: 49

BETRIEBSGENEHMIGUNG: 24/7

ESFR SPRINKLERSYSTEM



IDI Gazeley

IDI Gazeley ist ein weltweit führender Investor und Entwickler von Logistikimmobilien und Distributionspark mit einem globalen Immobilienportfolio von mehr als 5,6 Millionen Quadratmetern hochwertigen Assets unter Management und Grundstücksflächen für die Entwicklung von weiteren Projekten mit rund 4,2 Millionen Quadratmetern Fläche an strategisch attraktiven Lagen in Nordamerika, Europa und China.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.idigazeley.com

Entfernungen

1 km zur B26

10 km zur A70 (Ausfahrt 10 „Haßfurt“)

29 km bis Schweinfurt

31 km zur A70/A71 (Dreieck Werntal)

38 km zur A7/A71 (Kreuz Schweinfurt/Werneck)

96 km zum Frachtflughafen Nürnberg

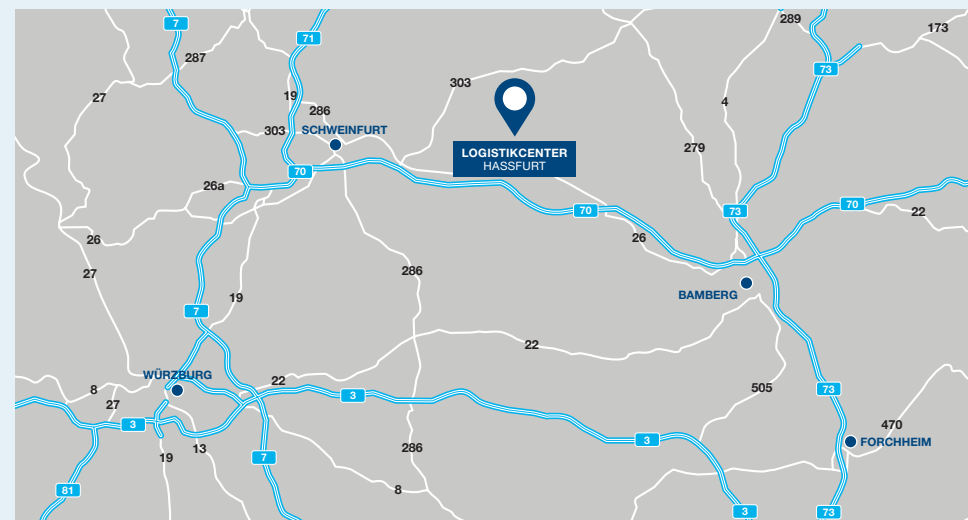
102 km zum Hafen Nürnberg

171 km bis Erfurt



Logistikcenter Haßfurt
Walter-Tron-Straße 3
97347 Haßfurt

GPS-Koordinaten
Breitengrad: 50.039590
Längengrad: 10.534946



IDI Gazeley – ein weltweit führender und innovativer Investor und Entwickler von hochwertigen Logistikimmobilien

Entwickler und Investor

IDI Gazeley
Gazeley Germany GmbH
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt am Main



Kontakt

Colliers International
Nina Ewald
Tel. +49 (0) 69 719 192 20
nina.ewald@colliers.com

www.idigazeley.com

IDI Gazeley