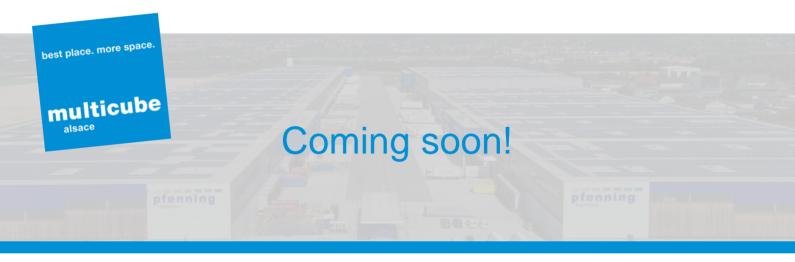


Zahlreiche Vorteile des multicube-Konzeptes

Als TOP55 Kontraktlogistikdienstleister Deutschlands entwickelt pfenning logistics seine Kompetenzen stetig weiter. In der elsässischen Grenzregion des Département Bas-Rhin entsteht in 2022 das nächste Multi-User-Logistikzentrum: der multicube alsace. Das Besondere an diesen Logistikzentren: Planung, Organisation und Betrieb werden ausnahmslos von pfenning logistics vorgenommen. Handel, Automotive, Lebensmittel, Chemie, Pharma oder FMCG – die multicubes bieten jeder Branche individuelle Kontraktlogistiklösungen.



Das bietet der multicube alsace:

- Hervorragende Lage in Drusenheim (FR) im künftigen Axioparc Pays Rhénan
- Optimale Verkehrsanbindung an Autoroute A35 (FR), Autobahn A5 (DE), Flughäfen in Baden-Baden und Straßburg, Binnenhafen Kehl
- Hoher Individualisierungsgrad
- Flexible Kapazitätsnutzung
- Effiziente IT-Steuerung
- Temperaturführung und WGK-Flächen
- Kostenoptimierung durch Multi-User-Konzepte

Alleinstellungsmerkmale:

- DGNB-Platin Zertifikat in Planung
- GDP-Zertifikat in Planung

Zahlen, Daten, Fakten:

Grundstück: 215.000 m²

Gesamtfläche: 125.000 m²

■ Lagerfläche: 110.000 m², verteilt auf insgesamt 11

Hallenmodule

Mezzaninefläche: 14.000 m²

■ Büro- und Nutzfläche: 1.500m²

Hallenhöhe: 16m

LKW- Verladetore: 100

Vorteile:

- Grenznahes Gewerbegebiet im neu erschlossenen Öko-Gewerbepark Axioparc Pays Rhénan
- Zentraleuropäischer Umschlagspunkt für Güterverkehr mit der iberischen Halbinsel
- Optimale Versorgung der DACH-Region, Frankreich sowie den Benelux-Ländern

3 sehr gute Gründe, die für das multicube-Konzept sprechen:



1. Vielfältige Branchenkenntnis

Unsere Logistikimmobilien sind in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt und ermöglichen somit, unterschiedliche Produkt- und Handelswelten (aus dem Konsumgüterbis hin zum Pharmabereich) an einem Ort zu bündeln. Profitieren auch Sie von unserer Zuverlässigkeit, unserer Flexibilität sowie unseren professionellen und motivierten Mitarbeitern.





Chemie







Pharma Automotive

2. Hochmoderne Lagerkapazitäten

Viele Standorte, alle Möglichkeiten: Ob Temperaturführung, WGK-Flächen, Teilautomatisierung und Value Added Services – mit dem multicube bietet pfenning logistics multifunktionale Lager- und Logistikflächen für Industrie und Handel im Herzen Europas – in der Metropolregion Rhein-Neckar und auch im Raum Rheinhessen.



3. Ausgezeichnete Nachhaltigkeit

Mit dem multicube rhein-neckar hat pfenning logistics 2012 ein nachhaltiges, innovatives und mehrfach ausgezeichnetes Multi-User-Konzept entwickelt. Seither gehören beide multicubes zu den europäischen Top10 der mit DGNB-Platin ausgezeichneten Industrieneubauten. Der multicube rhein-neckar ist mit der Bestnote von 88,7% die ungeschlagene Nr. 1, der multicube rheinhessen belegt Platz 9. Diese Nachhaltigkeitsstrategie wird zum Standard für alle künftigen multicube-Immobilien.















Worauf warten Sie noch?

Auf der Suche nach maximal flexiblen Logistiklösungen aus einer Hand? Unsere herausragenden multicubes werden ausnahmslos von nur einem Logistikdienstleister betrieben. Das bedeutet für Sie: einen Ansprechpartner für besonders kurze Wege und eine direkte Kommunikation. Bei uns haben Ihre Konzepte Platz.