

DEG - Park



# Donnersberger Energie- und Gewerbepark



Von:

Thomas Domehl  
Morschheimer Str. 15  
67292 Kirchheimbolanden

Tel.: 06352 / 4017-112  
thomas.domehl@deg-kibo.de

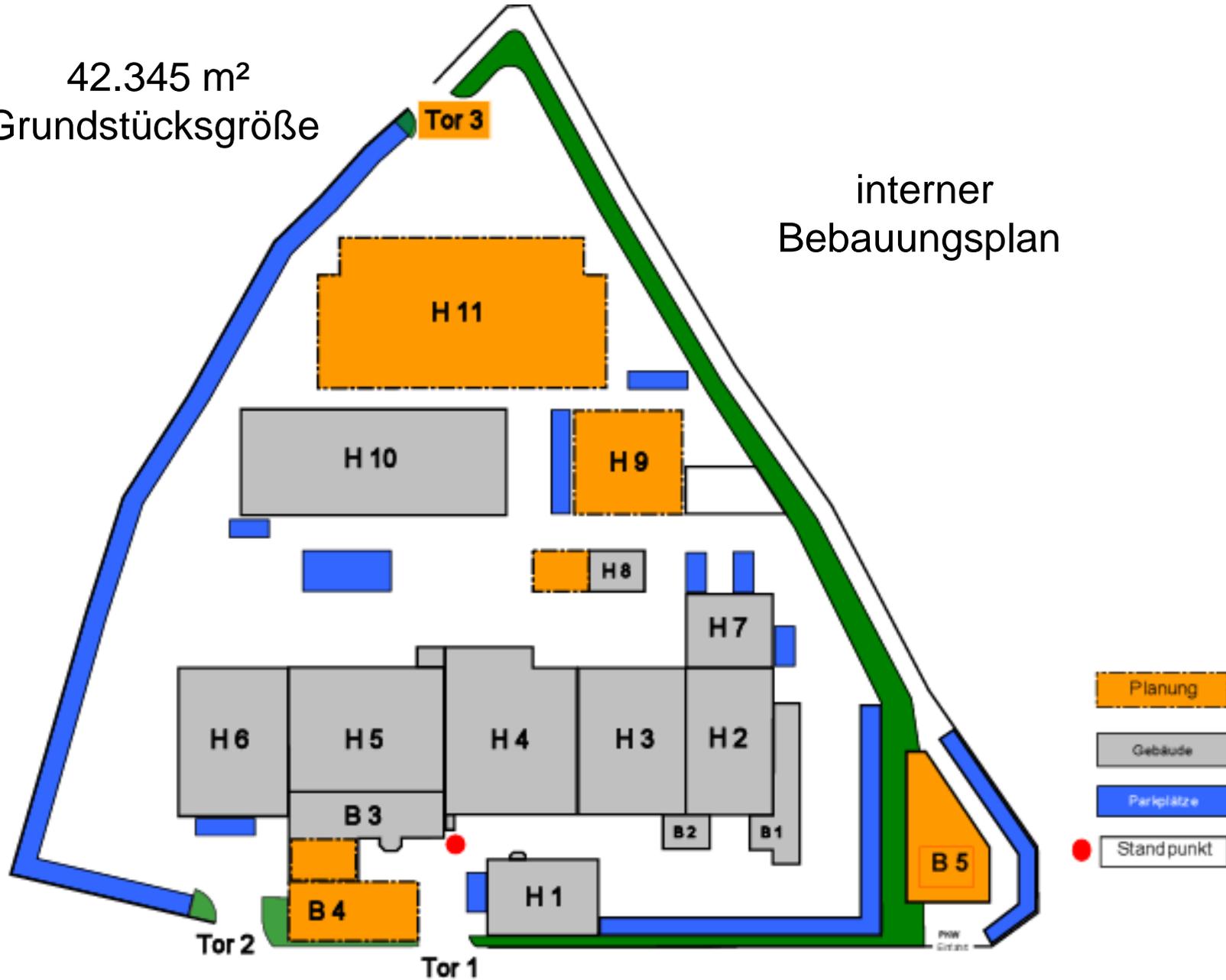
18.01.2016  
T. Domehl





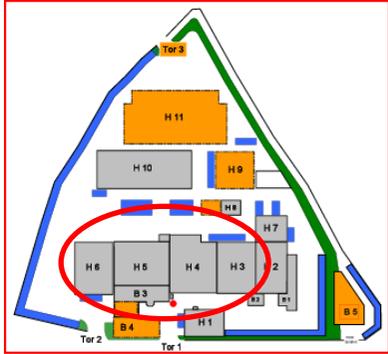
42.345 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße

interner  
Bebauungsplan



# freie Gewerbefläche ab 01.04.2016

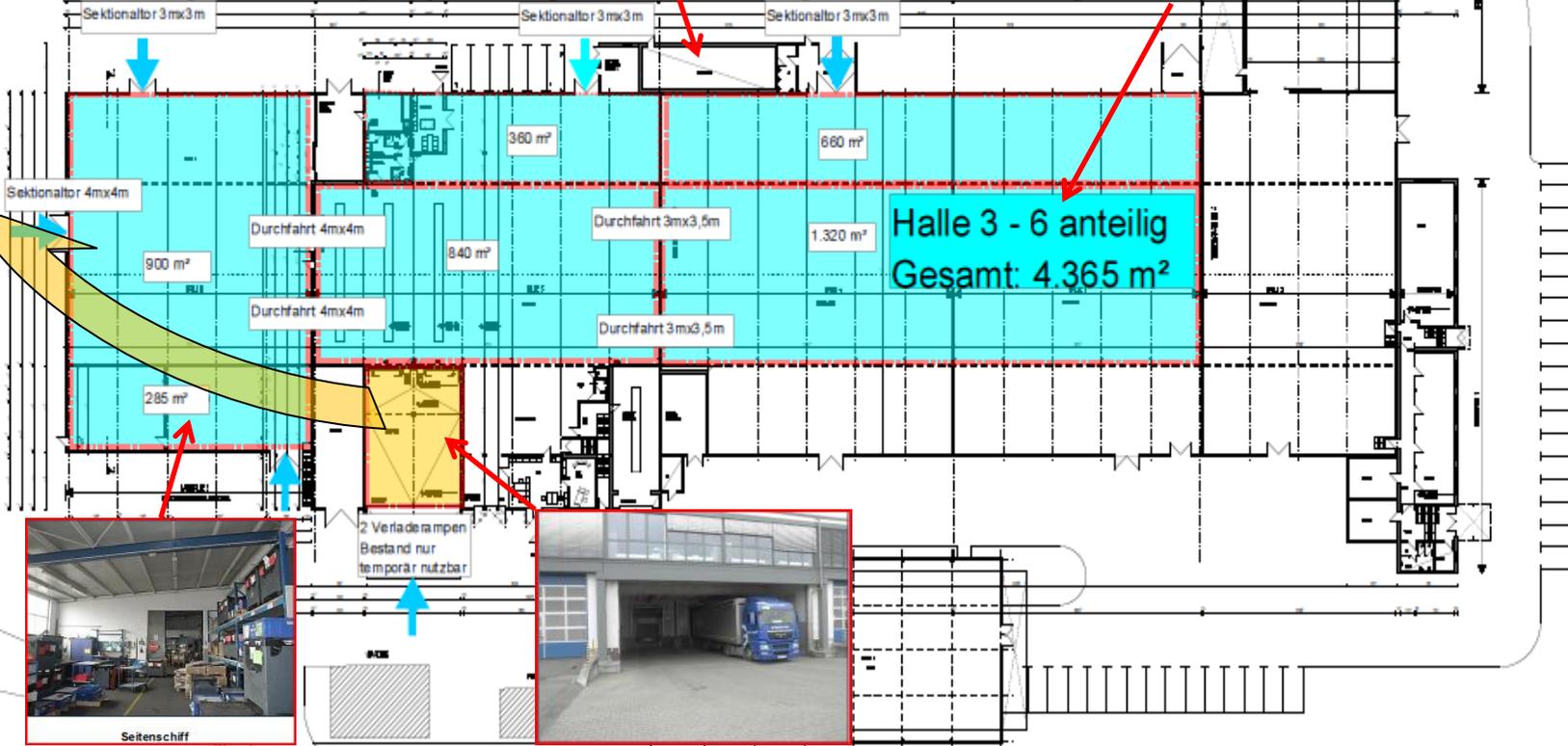
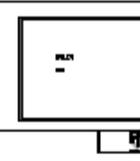
DEG - Park

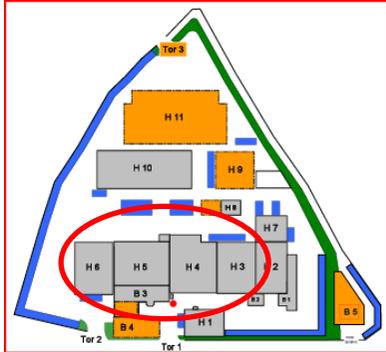


## Halle 3 - 6

Rampenverlegung geplant

- Anlage 3 -  
Vermarktungsgegenstand:**
1. Hallen 3-6 anteilig 4.365m<sup>2</sup>
  2. Halle 9 Neubau ca. 600m<sup>2</sup>
  3. Halle 11 Neubau ca. 3.200m<sup>2</sup>
  4. Gebäude B4 (Büro) ca. 1.000m<sup>2</sup>
  5. Gebäude B5 (Büro) ca. 3.000m<sup>2</sup>

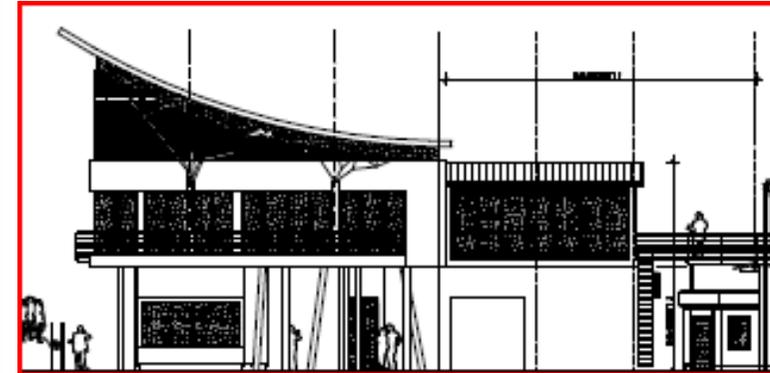
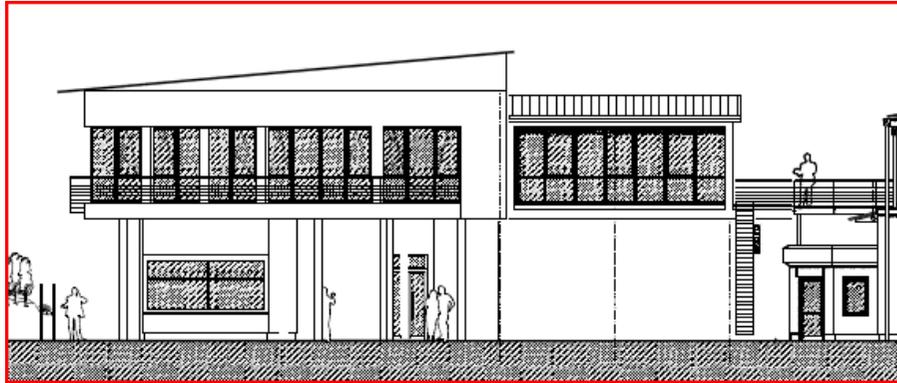
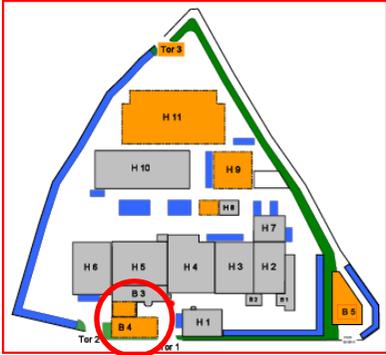




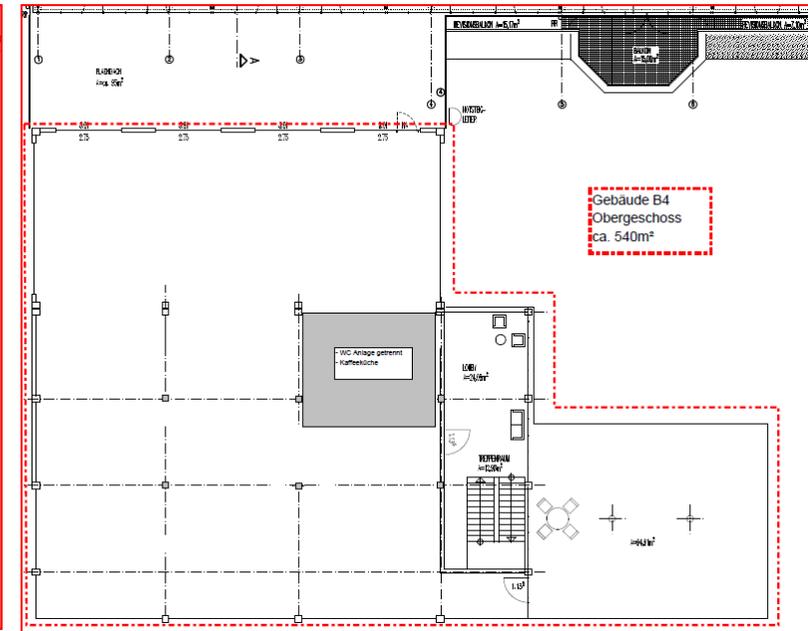
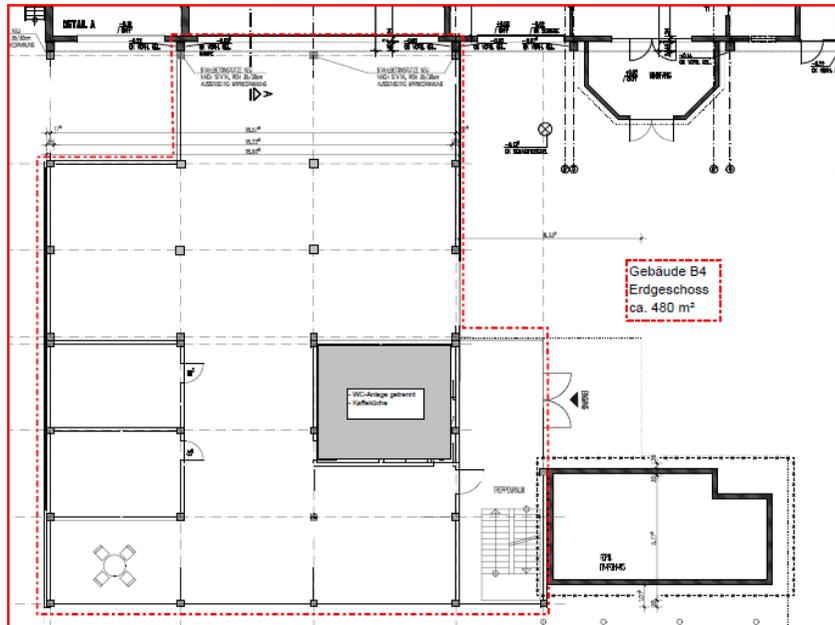
## Halle 3 - 6

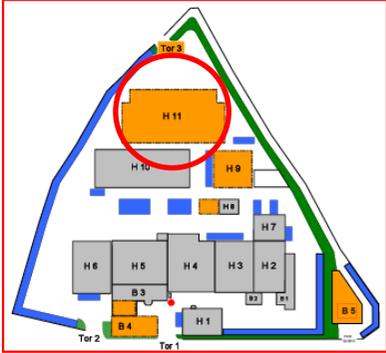
### Beschreibung Hallenflächen

<b>Flächen/Ausstattung:</b> Halle 3 + 4:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hallenfläche ca. 2.695 m<sup>2</sup>,</li> <li>- davon Sanitär- und Sozialräume ca. 95 m<sup>2</sup></li> <li>- Andienung: 4 ebenerdige Falttore</li> </ul>
Halle 5:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hallenfläche ca. 1.550 m<sup>2</sup>,</li> <li>- davon Sanitär- und Sozialräume ca. 82 m<sup>2</sup></li> <li>- Andienung: 4 ebenerdige Sektionaltore, 2 Rampentore neuer Andienungsbereich in Planung</li> <li>- Kranbahn mit Brückenkran 5 t</li> <li>- integriert sind 2 Büroräume, Empfang, WC D + H, Küche, Archiv</li> </ul>
Halle 6:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hallenfläche ca. 1.185 m<sup>2</sup></li> <li>- unterteilt in zwei Bereiche</li> <li>- Kranbahn mit Brückenkran 3,2 t</li> </ul>
<b>Alle Hallen verfügen über folgende Merkmale/ Ausstattungen:</b>	
Boden:	staplertauglicher Industrieboden
Deckenhöhen:	Hauptschiff ca. 7,00 m (UKB) bis 9,00 m Seitenschiffe ca. 3,20 m bis 4,00 m
Heizung:	Zentralheizung mit Warmluftgebläsen + Radiatoren, gespeist durch Gaskraftwerk
Elektrizität:	Leistungsstarke Stromversorgung, abgestimmt auf den Bedarf von produzierendem Gewerbe, eigene Trafo-Station
Brandschutz:	vollautomatische Brandmeldeanlage
<b>Teilbarkeit/ Erweiterung:</b>	Die zusammenhängenden Gebäudeteile 3 bis 6 können im Ganzen oder in Teilen angemietet werden. Ggf. steht als Erweiterung noch die derzeit vermietete Halle 2 (Fläche 960 m <sup>2</sup> , Kran 5 t) zur Verfügung.



B - 4  
1.100m<sup>2</sup>





# Halle 11

3.200m<sup>2</sup>

