

EXPOSÉ ZUM KAUFOBJEKT

01561 LAMPERTSWALDE • AM MART 9 (OBJEKT-NR.: 020)



OBJEKTDATEN

Eckdaten

| | |
|--------------------------|--|
| Objektnummer: | 020 |
| Objektadresse: | Am Mart 9, 01561 Lampertswalde |
| Objekttyp: | Logistik- und Produktionsflächen |
| Besitz: | Eigentum |
| Aktuelle Nutzung: | derzeit Eigennutzung bis Mitte 2017 geplant |
| Verfügbarkeit: | Ende 2017 |

Flächen

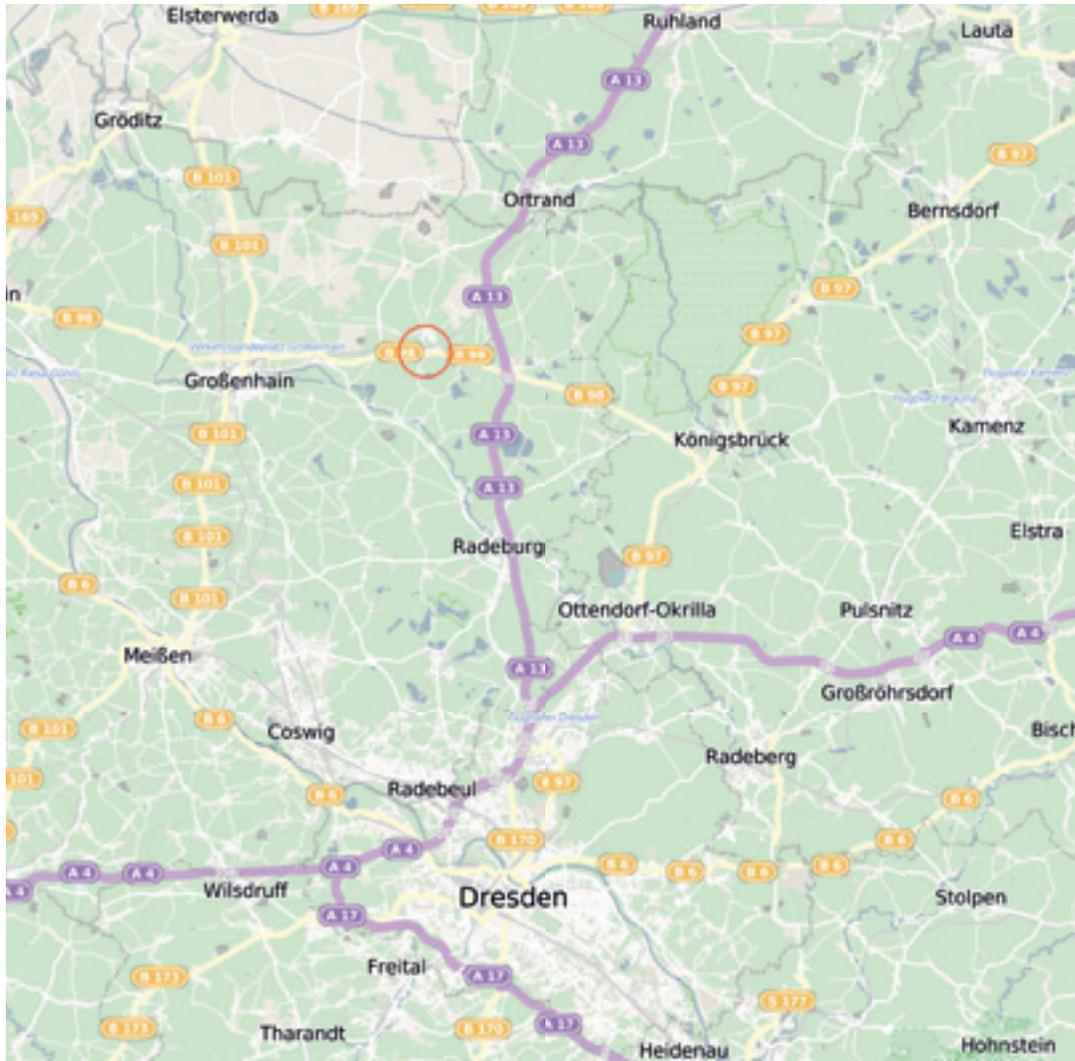
| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Grundstück: | 59.387 m ² |
| Gebäudefläche: | 24.620 m ² |
| Lagerfläche: | 22.700 m ² |
| Büro (inkl. Sozialraum): | 1.700 m ² |
| Technikraum: | 220 m ² |
| PKW-Stellplätze: | 127 |
| LKW-Stellplätze: | 10 |

Gebäudemerkmale

| | |
|---|--|
| Baujahr: | 1991 |
| Gebäudestruktur: | 5 Brandabschnitte Fassade Waschbeton |
| Bodenbelastbarkeit: | 5 t/m ² |
| Anzahl Rampen (gesamt): | 74 |
| Torhöhen im Fahrweg: | 3,5 m |
| Raumhöhe: (OK Boden – UK Träger) | 9,06 – 10,98 m |
| Flachdachkonstruktion: | Weichdach (Folie) |
| Heizungssystem: | Öl |
| Sprinkleranlage: | VdS |
| Brandmeldeanlage: | ja |
| Kühlräume vorhanden: | Ja (4.498 m ²) |
| Energieausweis: | Verbrauchsausweis |
| Wert: | 66 kWh/(m ² ·a) Wärme 10 kWh/(m ² ·a) Strom |
| Energieträger: | Öl |
| Planungsrecht: | Bestandsschutz. Kein rechtskräftiger Bebauungsplan. |



LAGEBESCHREIBUNG



Die Region um Dresden zählt zu den starken Wirtschaftszentren in Deutschland, beispielsweise sind SAP, Elbe Flugzeugwerke GmbH (Flugzeugbauer für EADS), oder GlaxoSmithKline Biologicals hier angesiedelt. Der Standort Lampertswalde liegt nördlich von dieser Region und profitiert von der direkten Lage an der Autobahn A13, die Stockholm, Berlin, Dresden und Prag verbindet. Der Flughafen Dresden ist einfach über die Autobahn A13 zu erreichen.

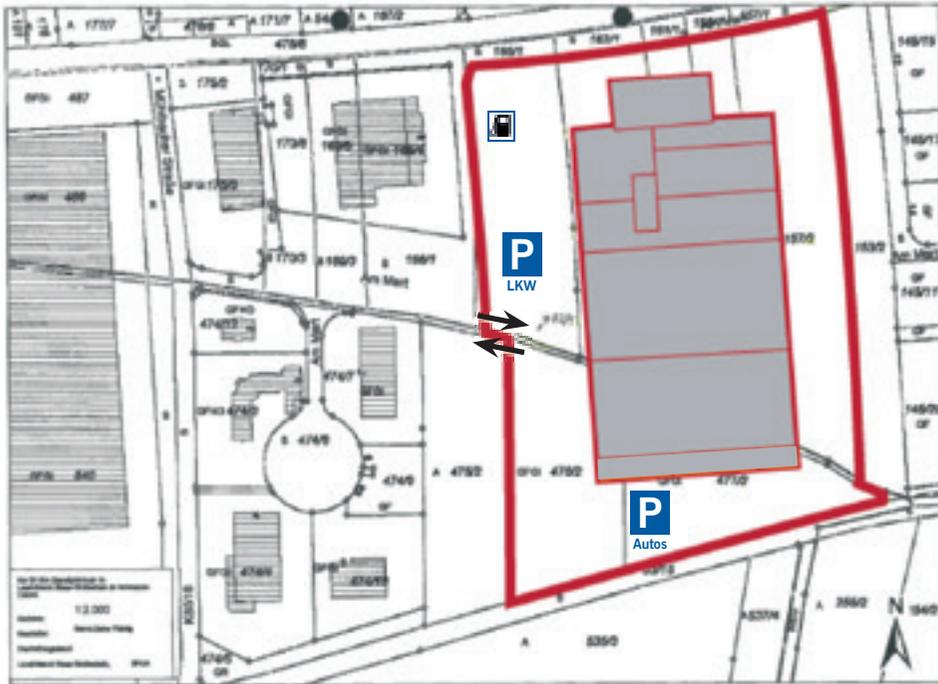
Das Objekt liegt im Gewerbe- und Industriegebiet „Quersa“ südlich von Lampertswalde. Direkter Nachbar ist Kronospan, einer der international führenden Hersteller von Laminatböden und Deckenplatten.

Entfernung zum Objekt

| | | |
|----------------------------------|---------------------|--------|
| Autobahnen: | A13: | 5,5 km |
| Internationale Flughäfen: | Dresden: | 23 km |
| | Berlin/Brandenburg: | 143 km |

STANDORT (NR.: 020)

01561 Lampertswalde, Am Mart 9



LKW-Parkplatz



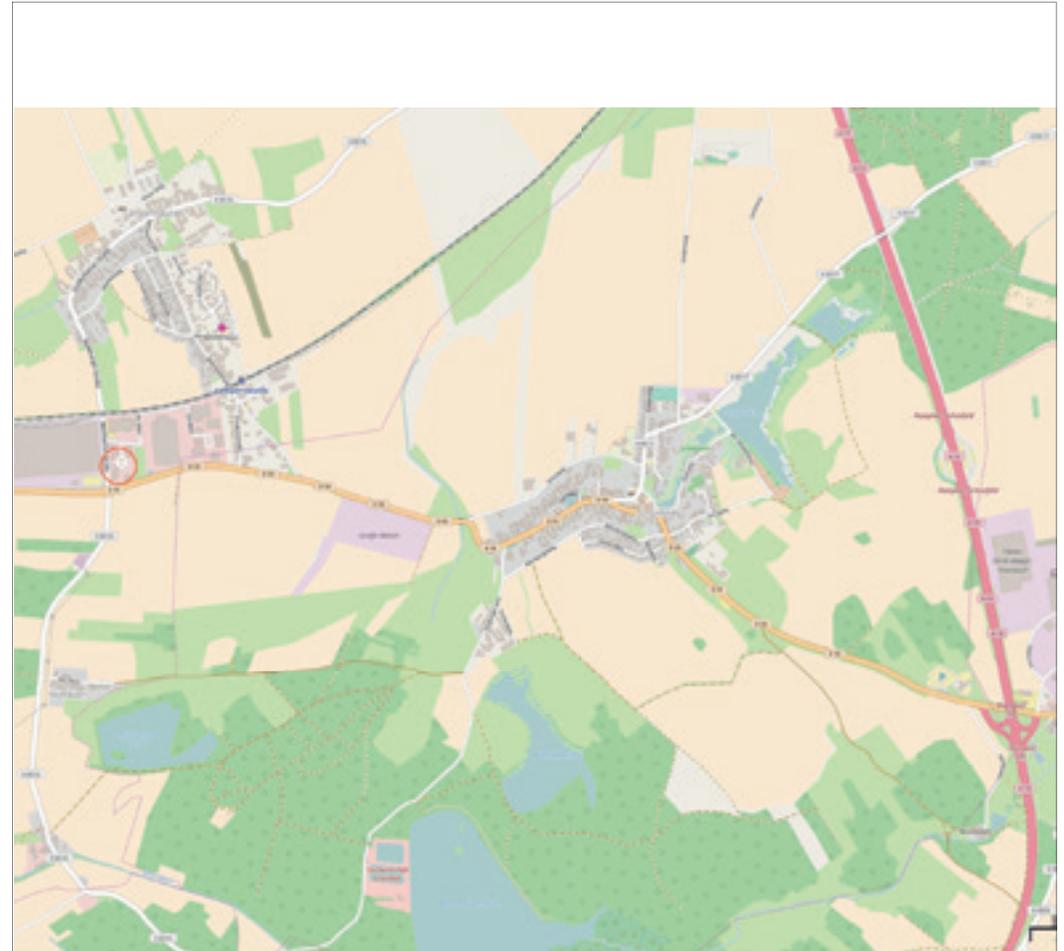
PKW-Parkplatz



Zufahrt/Eingang

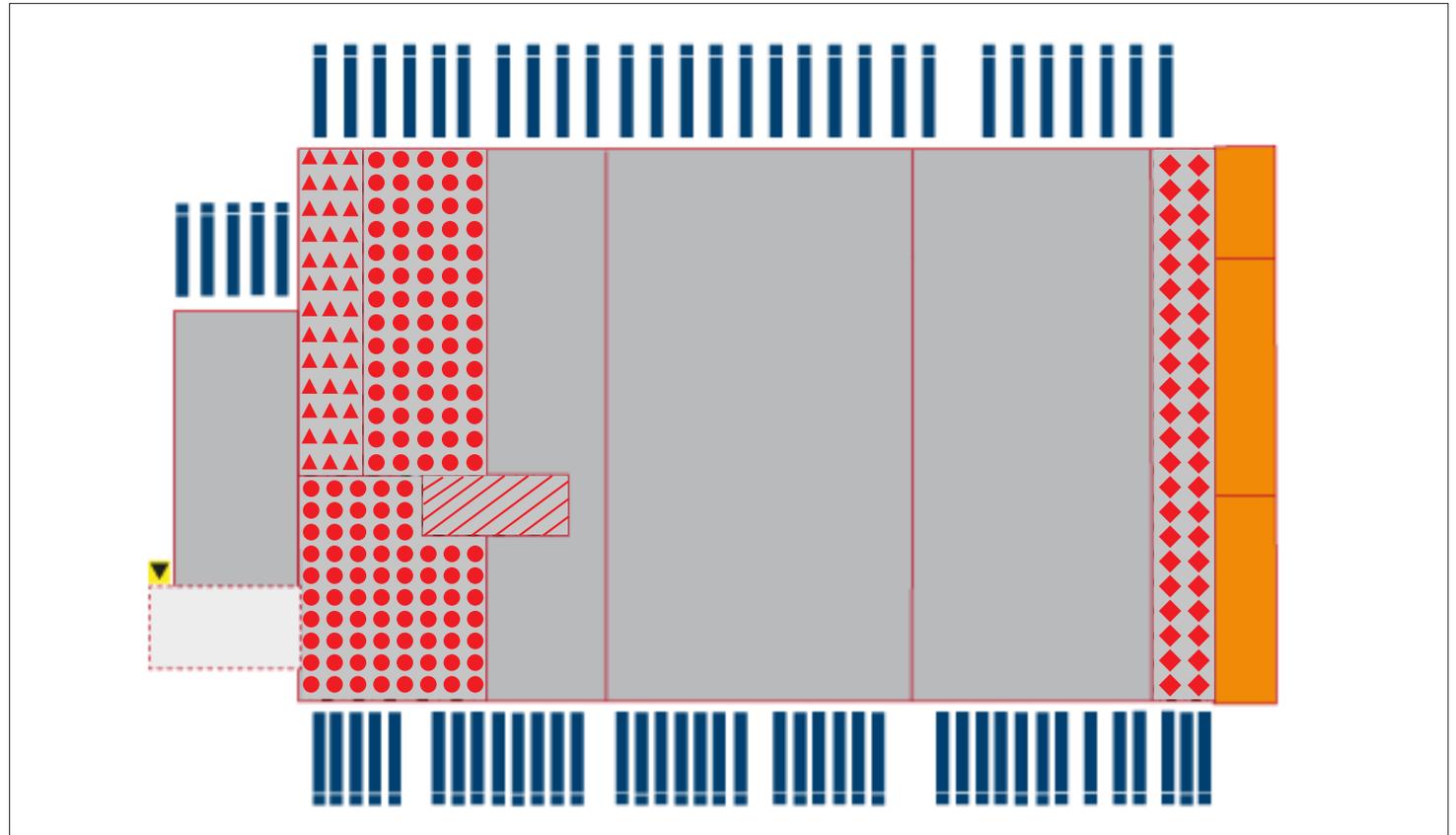


Tankstelle



IMMOBILIENÜBERSICHT (NR.: 020)

01561 Lampertswalde, Am Mart 9



- Kühlager
- Rampen
- Büro- / Sozial- und Technikflächen
- Entsorgung
- ▲ Tiefkühlung
- ▲ Ebenerdiger Zugang
- ▨ Fleischkühlung
- Hauptlager
- ◆ Temperiertes Lager

ANSICHTEN ZUM OBJEKT (NR.: 020)

01561 Lampertswalde, Am Mart 9



IHRE KONTAKTPERSON FÜR DIESES OBJEKT:

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG
Lisa Meidel
Rötzelstraße 30
74166 Neckarsulm

Telefon: 07132/30-5011
E-Mail: lisa.meidel@lidl.de

Das Dokument ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt und darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG nicht an Dritte weitergegeben werden. Die Informationen sind streng vertraulich zu behandeln.

Die Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG sowie ein etwaig abweichender Eigentümer übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen. Sämtliche Informationen oder Tatsachen sind nicht bindend und können sich jederzeit ändern. Der Inhalt dieses Exposé und etwaiger begleitender Unterlagen sowie bereits geführter oder zukünftiger Schriftverkehr stellen keine Zusicherungen oder Gewährleistungen dar, die als Grundlage für die Haftung angesehen werden könnten und ersetzen keinesfalls eine ordnungsgemäße Due Diligence durch den Empfänger. Aus diesem Grund übernimmt die Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG sowie ein etwaig abweichender Eigentümer keine Haftung für Schäden, die sich aus der Verwendung des Inhalts dieses Dokuments und etwaigen begleitenden Unterlagen sowie bereits geführtem oder zukünftigem Schriftverkehr ergeben, insbesondere im Hinblick auf direkte oder indirekte Schäden aus Ungenauigkeiten, Irrtümern oder Informationslücken. Der Ausschluss der Haftung gilt nicht bei der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit sowie bei sonstigen Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruht.

Das überlassene Exposé stellt kein Angebot auf Abschluss eines Vertrages dar. Die Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG bzw. der jeweilige Eigentümer des Objekts wird erst nach Vorlage der Angebote darüber entscheiden, welche Objekte wie und an wen vermarktet werden oder ob überhaupt eine Vermarktung durchgeführt wird und mit wem gegebenenfalls ein Vertragsverhältnis begründet wird.

