

Logistikzentrum

- auf 3,6 ha Fläche
- automatisches Kleinteilelager mit bis zu 105.728 Stellplätzen
- Paletten-Hochregallager, erweiterbar auf den Freiflächen





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Logistikzentrum

- auf 3,6 ha Fläche
- automatisches Kleinteilelager mit bis zu 105.728 Stellplätzen
- Paletten-Hochregallager, erweiterbar auf den Freiflächen

INHALTSVERZEICHNIS

1. Lage des Objekts	S. 3
2. Flurstücke	S. 6
3. Lagerhallen, Gebäude und Freiflächen	S. 7
4. Automatisches Kleinteilelager.....	S. 20
5. Büroflächen.....	S. 23
6. Kontakt.....	S. 30



EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Lage des Objekts

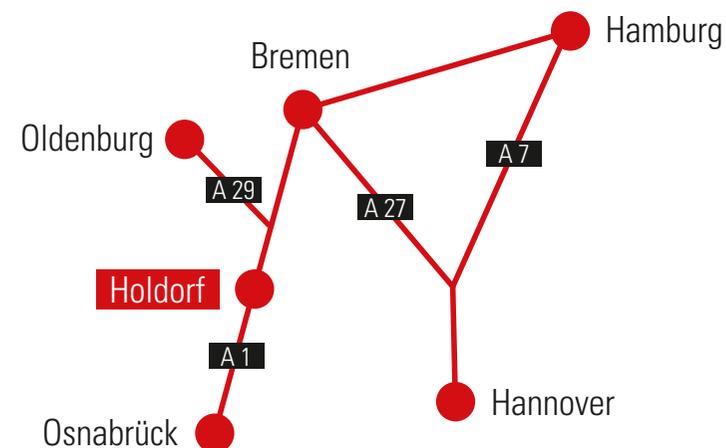
POSTALISCHE ADRESSE

Industriestraße 48
49451 Holdorf

ENTFERNUNGEN

Das Objekt befindet im Industrie- und Gewerbegebiet (GE+GI) Holdorf in unmittelbarer Nähe der Autobahn A 1.

- Anschlussstelle Holdorf (A 1):..... 5 Fahrminuten
 - Autobahnkreuz Cloppenburg (A 1 und A 29):..... 20 Fahrminuten
 - Autobahnkreuz Lotte (A 1 und A 30):..... 35 Fahrminuten
-
- Osnabrück:42 km
 - Oldenburg:.....74 km
 - Bremen:86 km
 - Hannover:131 km
 - Hamburg:.....196 km
 - Köln:.....233 km
 - Amsterdam:.....276 km





EXPOSÉ

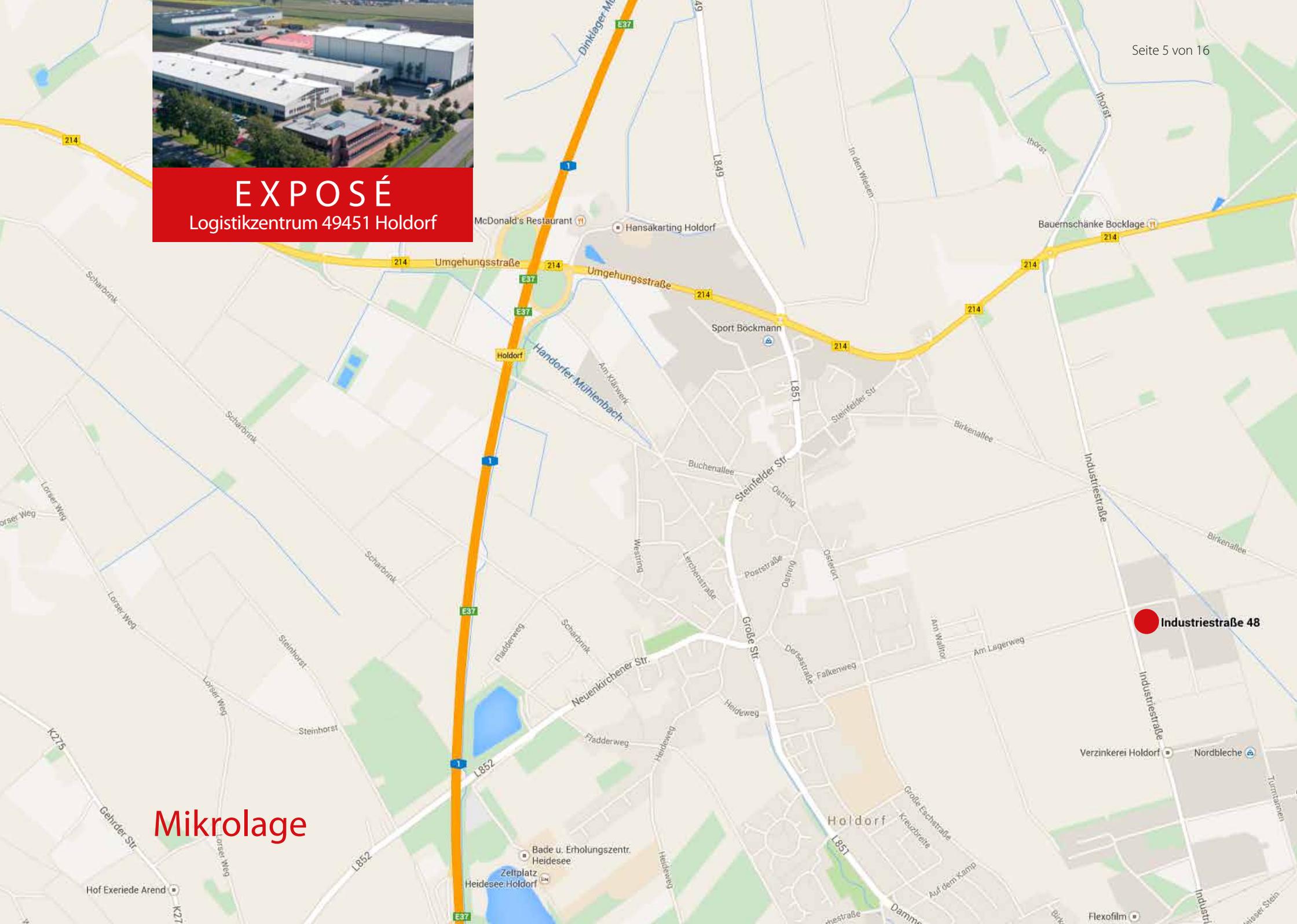
Logistikzentrum 49451 Holdorf





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf



Mikrolage

Industriestraße 48



EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Flurstücke

FLUR 4, GEMARKUNG HOLDORF

Flurstück 318/8.....2.205 m²

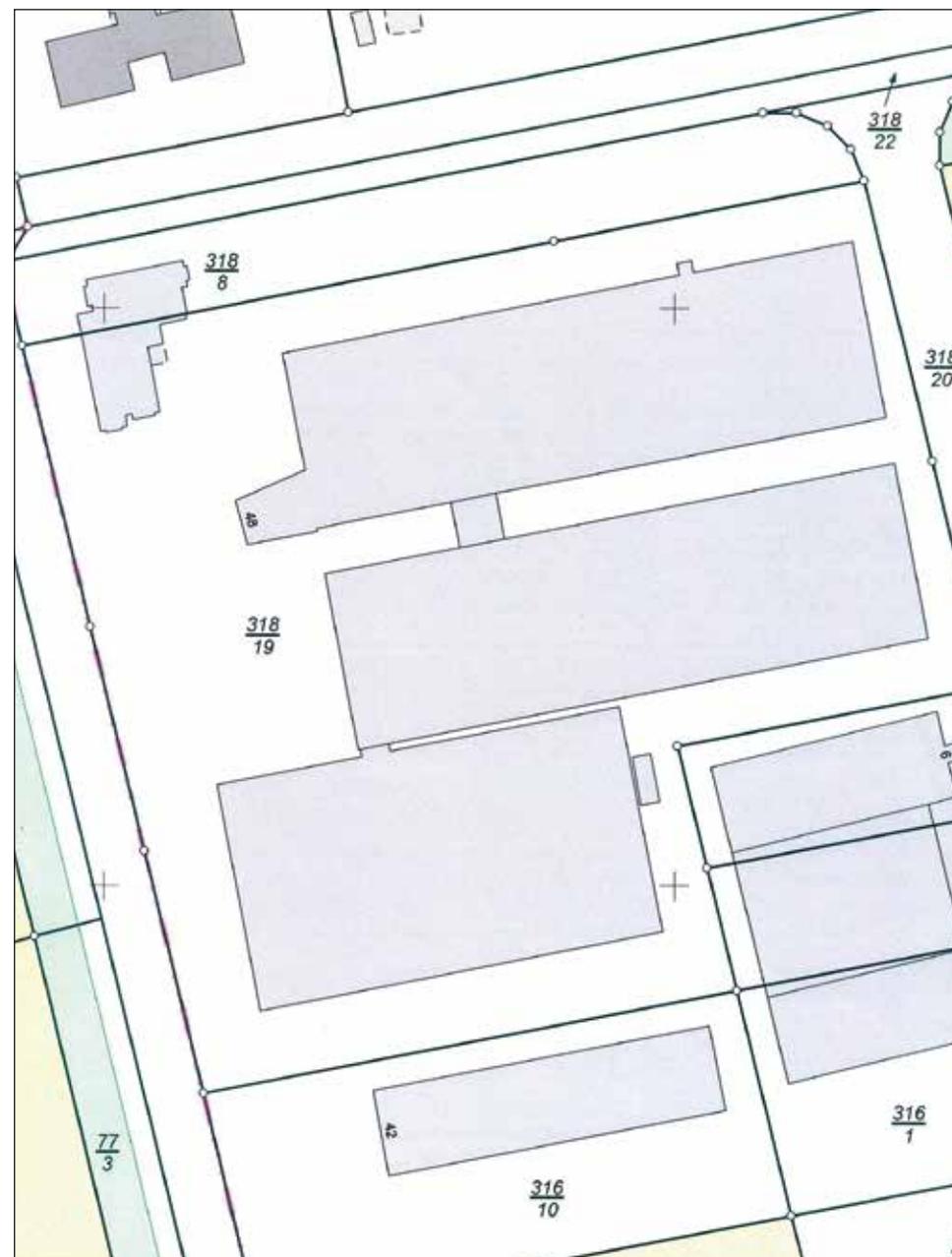
Flurstück 318/19.....17.657 m²

Flurstück 318/10.....2.018 m²

Flurstück 318/18.....13.072 m²

Flurstück 318/20.....1.538 m²

Summe:.....36.490 m²





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Hallen und Gebäude

KURZBESCHREIBUNG

Der Komplex besteht aus drei Hallen mit einer zweigeschossigen Büroeinheit sowie einem repräsentativen zweigeschossigen Verwaltungsgebäude (Neubau 2011).

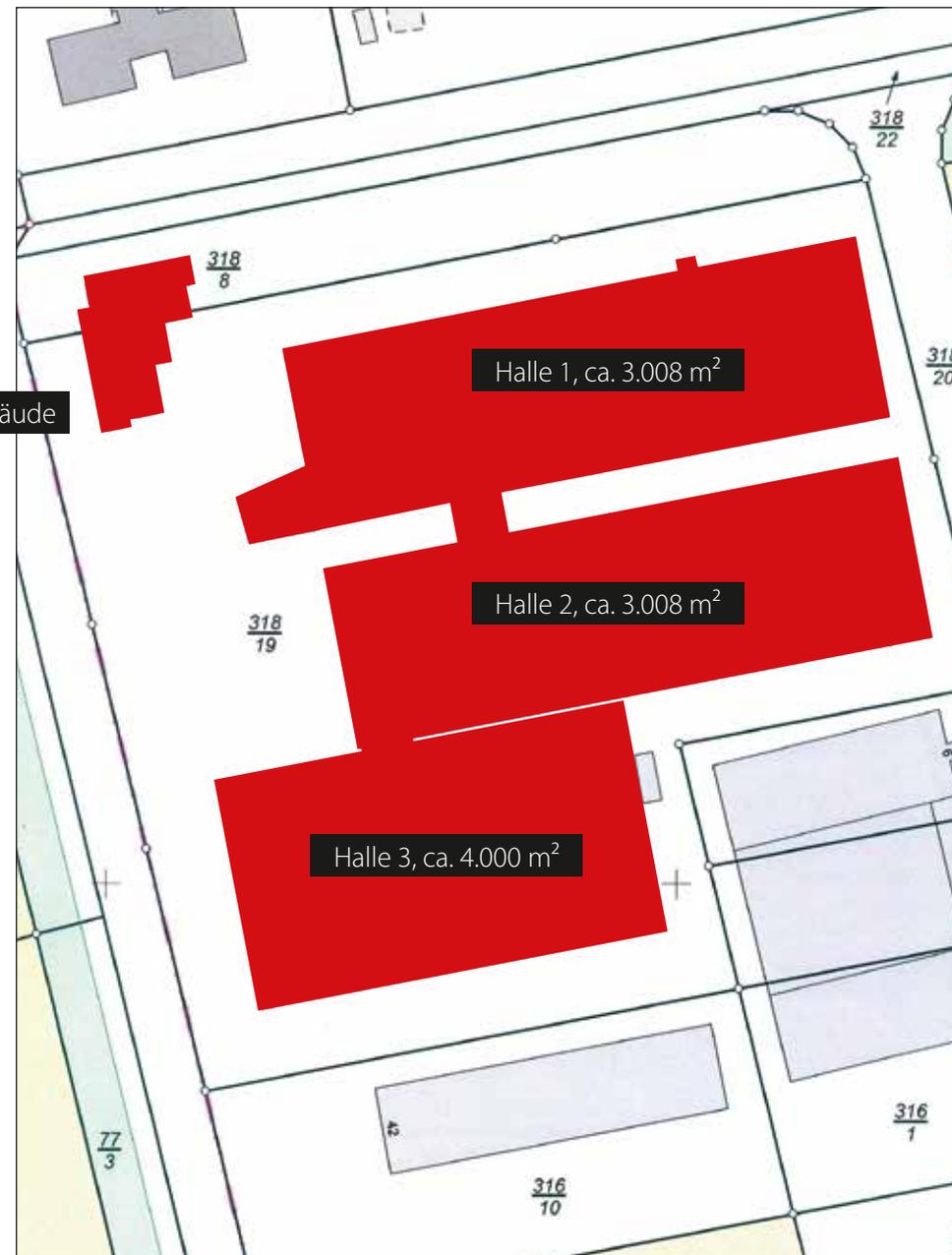
KAPAZITÄTEN

- Lagerfläche aktuell.....ca. 10.000 m²
- Stellplätze aktuell.....ca. 5.000
- Stellplätze kurzfristig erweiterbar auf.....ca. 20.000

AKL VON SSI SCHÄFER

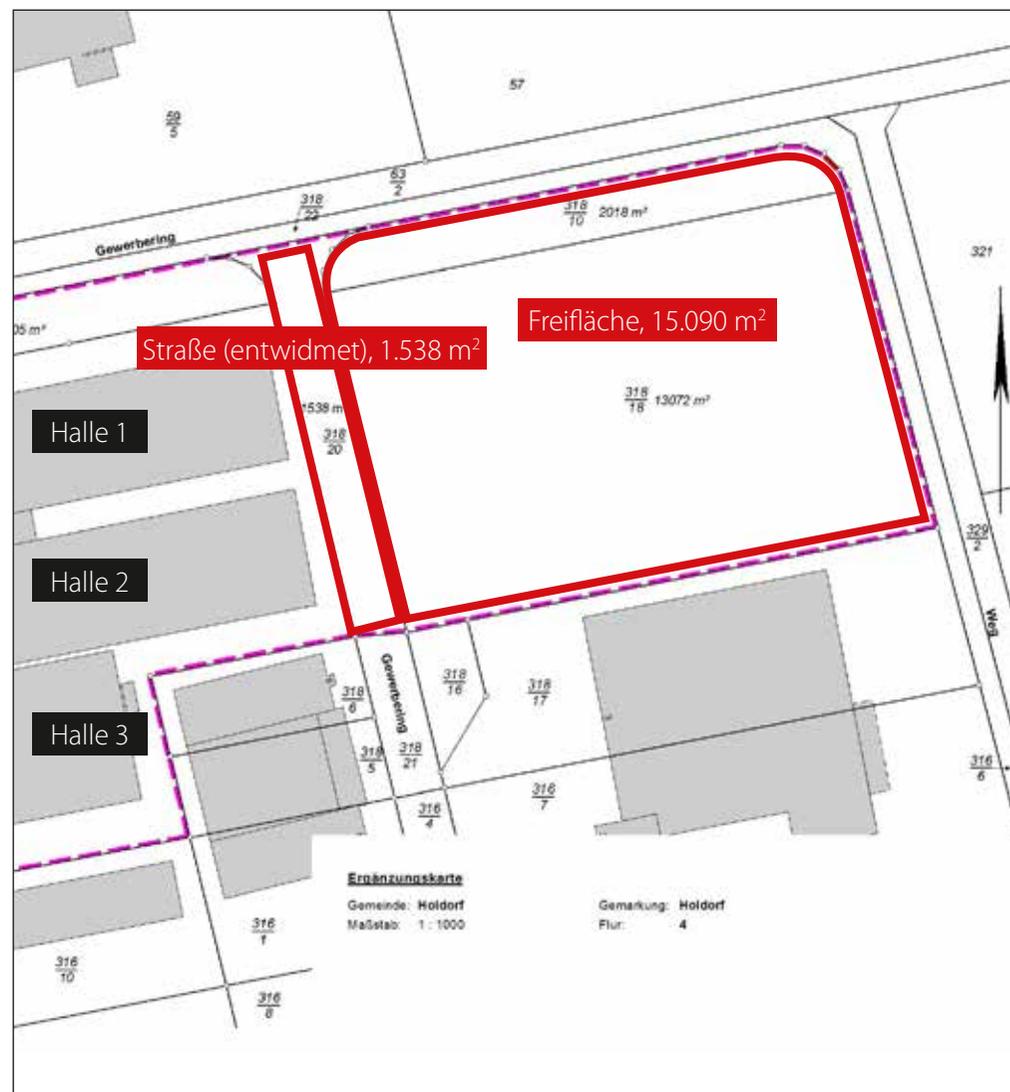
Lagerplätze aktuell.....ca. 12.000
Lagerplätze kurzfristig erweiterbar auf.....ca. 100.000

Verwaltungsgebäude





EXPOSÉ
Logistikzentrum 49451 Holdorf



Freiflächen für Erweiterung

FLURSTÜCKE

Flurstück 318/10.....	2.018 m ²
Flurstück 318/18.....	13.072 m ²
Flurstück 318/20.....	1.538 m ²



EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Verwaltungsgebäude

NEUBAU IN 2011





EXPOSÉ

Logistikkzentrum 49451 Holdorf

Lagerhalle 1

Fläche.....ca. 3.008 m²
Hallenhöhe.....ca. 3,50 m Unterkante Binder

Büro Empfang Erdgeschoss: ca. 60 m² (4 Arbeitsplätze)
Büro Obergeschoss:.....ca. 70 m² (4 Arbeitsplätze)
Besprechungsraum:.....12 m²
Produktionsbüro:..... 120 m² (8 Arbeitsplätze)

Sozialräume und neue Kantine für 80 Personen

- 1 ebenerdiges Sektionaltor
- Deckenluftherhitzer
- Rasterdecke (3,50 m) mit Neon-Raster-Leuchten
- Brandmeldeanlage
- Einbruchmeldeanlage
- Starkstromanschluss





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Lagerhalle 1

SCHEMATISCHE AUFTEILUNG
BÜRO- UND HALLENABSCHNITT





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Lagerhalle 1

INNENANSICHTEN





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Lagerhalle 2

Fläche.....ca. 3.008 m²

Deckenhöhe..... ca. 7,50 m (Unterkante Binder)

- 2 ebenerdige Sektionaltore
- 3 Hafa-Überladebrücken
- Deckenluftheritzer
- Deckenhöhe 4,50 Meter (Traufe) bis 7,50 Meter
- Brandmeldeanlage
- Einbruchmeldeanlage
- Sprinkleranlage
- Starkstromanschluss
- Kleinteilelogistik-Bahnhof »Pick by Light«





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Lagerhalle 2

SCHEMATISCHE AUFTEILUNG



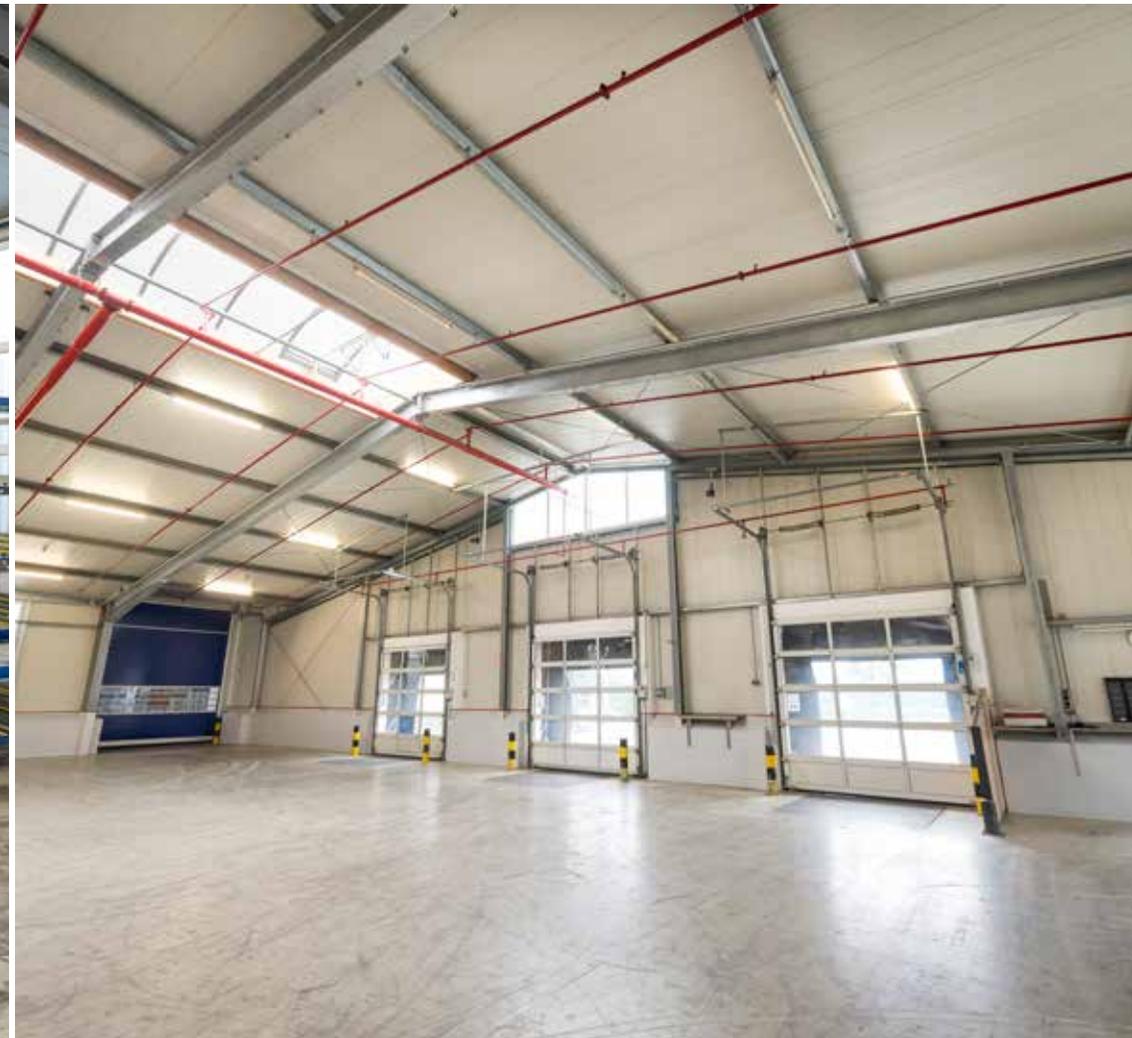


EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Lagerhalle 2

INNENANSICHTEN





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Lagerhalle 3, Hochregal

Fläche.....ca. 4.000 m²
Deckenhöhe.....ca. 13,50 m (Unterkante Binder)

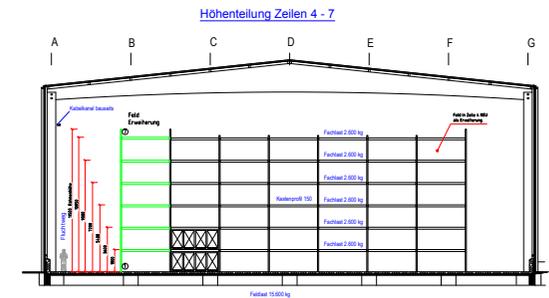
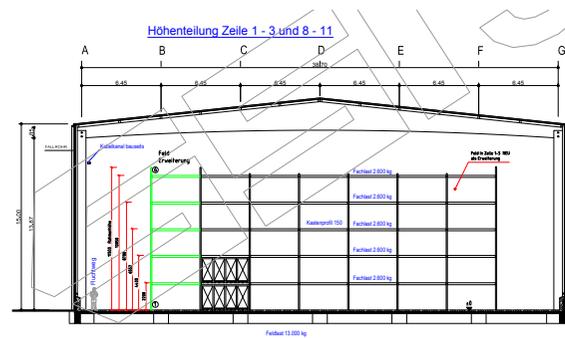
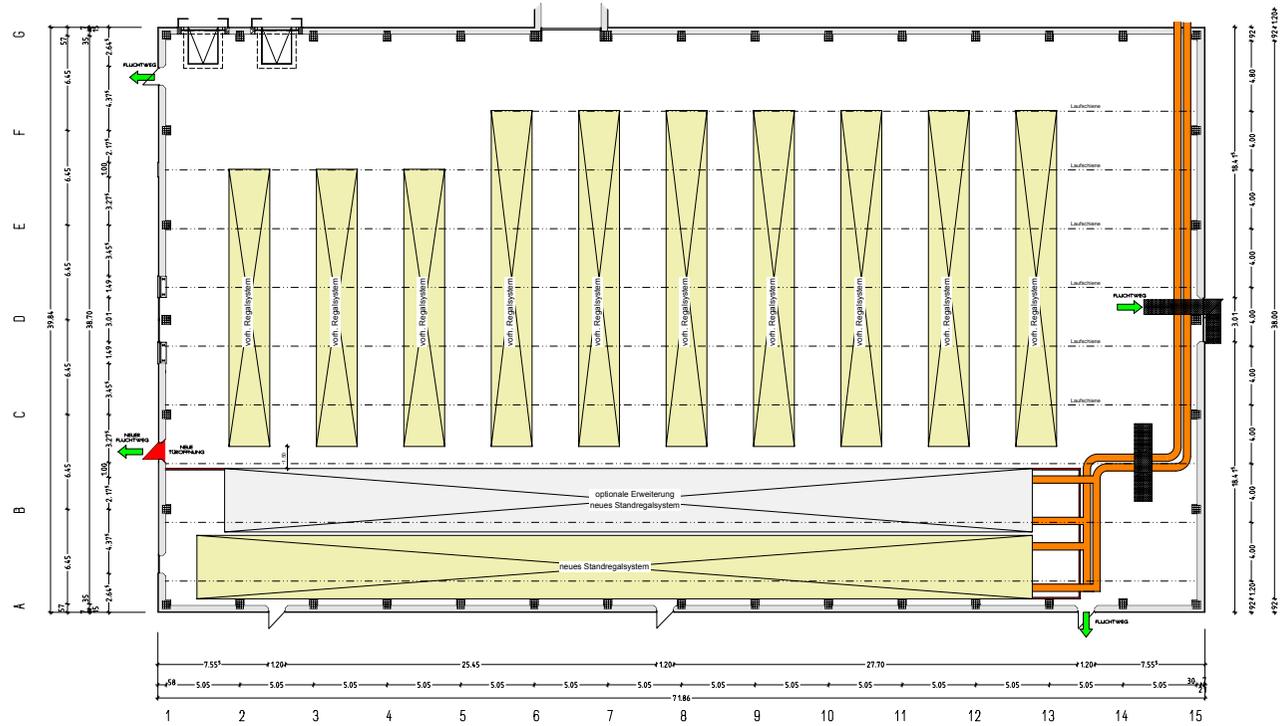
- 1 ebenerdiges Sektionaltor
- Deckenluftherhitzer
- Brandmeldeanlage
- Einbruchmeldeanlage
- Sprinkleranlage
- Starkstromanschluss
- Regal für 3.920 Europaletten
- Kleinteilelage mit bis zu 105.728 Plätzen
- 1 Gasse vorhanden, 8 Gassen geplant
- 13.216 Plätze aktuell vorhanden
- 600 x 400 x 320 mm, max. 25 kg





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf



Lagerhalle 3, Hochregal

GRUNDRISS



EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Lagerhalle 3, Hochregal

INNENANSICHTEN





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Freiflächen für Erweiterung

SCHEMATISCHE AUFTEILUNG





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Automatisches Kleinteilelager von SSI Schäfer

LAGERPLÄTZE

Lagerplätze aktuell:..... 13.216

Lagerplätze geplant:..... 105.728

LEISTUNG

Die aktuelle Ausstattung umfasst die komplette Behälter-Beförderungstechnik für die beleglose Kommissionierung per Pick-by-Light-Anlage.

Beförderungskapazität:..... 1.500 Behälter pro Stunde

Kommissionierungs- und Versandkapazität:..... 2.000 Pakete pro Tag



EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Automatisches Kleinteilelager von SSI Schäfer

BESCHREIBUNG

Eingehende Aufträge werden via Onlinebestellung oder manuell dem Lagerverwaltungssystem übergeben.

Der Lagerverwaltungsrechner kennt den genauen Standort der bestellten Artikel im Lager. Er generiert Fahraufträge für die automatischen Geräte und übermittelt diese an die elektrischen Steuerungen. Eines von acht geplanten Regalbediengeräten setzt sich in Bewegung und steuert die vorgegebenen Zielkoordinaten an.

Das Regalbediengerät übergibt die Behälter an die Fördertechnik. Das zentrale Materialflussdrehkreuz der Anlage verbindet die Lagergassen mit den Pick- und Pack-Inseln. Bis zu 1.500 Behälter können hier pro Stunde bearbeitet werden.



EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Automatisches Kleinteilelager

VON SSI SCHÄFER





EXPOSÉ

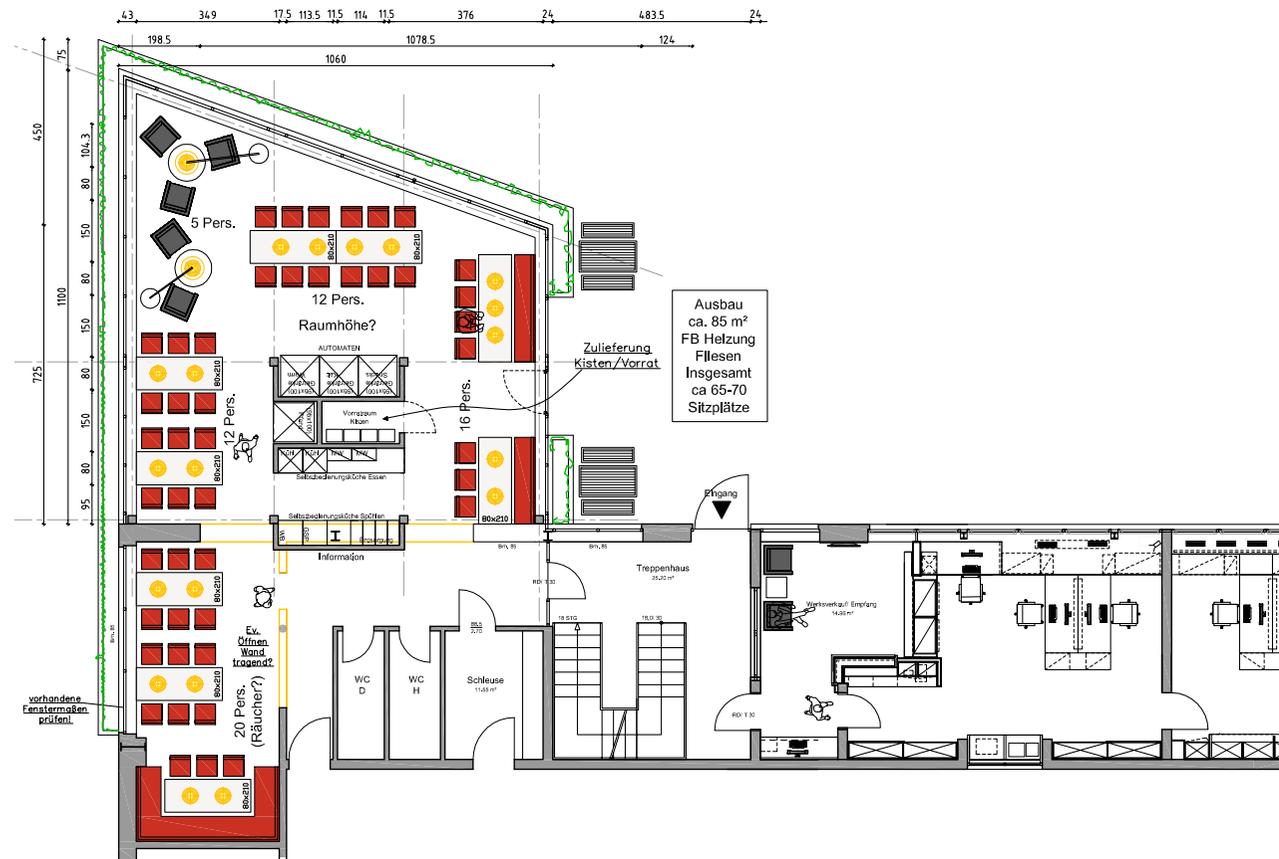
Logistikzentrum 49451 Holdorf

Büroflächen Halle 1

Erdgeschoss.....ca. 120 m²
 Obergeschoss.....ca. 120 m²

AUSSTATTUNG

- Teppichboden
- Fliesenboden
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Fensterbankkabelkanäle
- CAT-5-Verkabelung
- Teeküchenanschlüsse vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WCs





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Büroflächen Halle 1

INNENANSICHTEN





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Büroflächen Verwaltungsgebäude

Erdgeschoss.....ca. 260 m²
Obergeschoss.....ca. 260 m²

AUSSTATTUNG

- Teppichboden
- Fliesenboden
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Fensterbankkabelkanäle
- CAT-5-Verkabelung
- Teeküchenanschlüsse vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WCs



EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Verwaltungsgebäude

INNENANSICHTEN





EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Verwaltungsgebäude

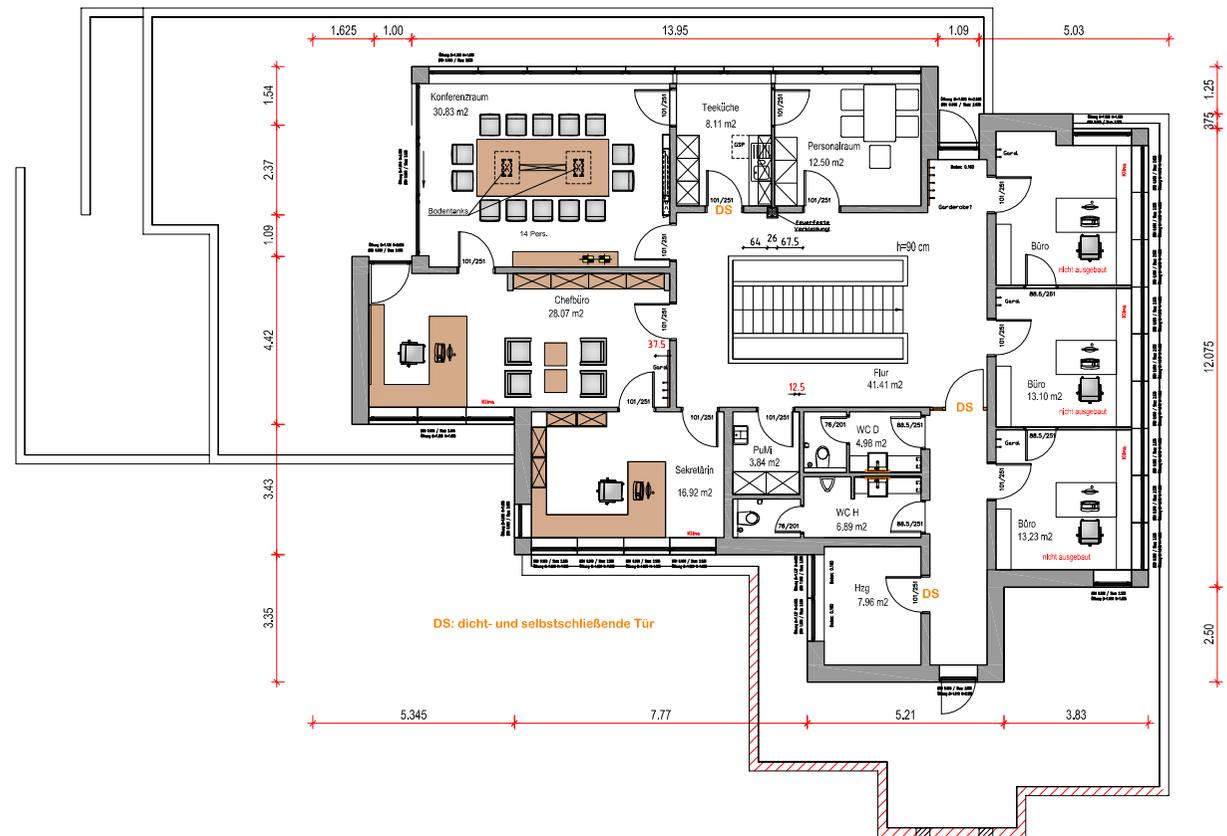
INNENANSICHTEN





EXPOSÉ

Logistikkzentrum 49451 Holdorf



Grundriss Verwaltung OG



EXPOSÉ

Logistikzentrum 49451 Holdorf

Provisionsfreier Direktkontakt

HLZ Holdorfer Logistikzentrum GmbH
Industriestraße 48
49451 Holdorf

Tel. 0180 6010366*
immobilien@bestmedia.de

* Kosten: 0,20 Euro pro Anruf aus dem deutschen Festnetz, unabhängig von der Dauer des Gesprächs.
Anrufer aus dem deutschen Mobilfunknetz bezahlen maximal 0,60 Euro pro Anruf.

