

GEWERBE
PARK
ZWENKAU
SÜD

Pereser Höhe, 04442 Zwenkau

Gewerbepark Zwenkau Süd

Ein Projekt der Haus+Co Projektmanagement GmbH

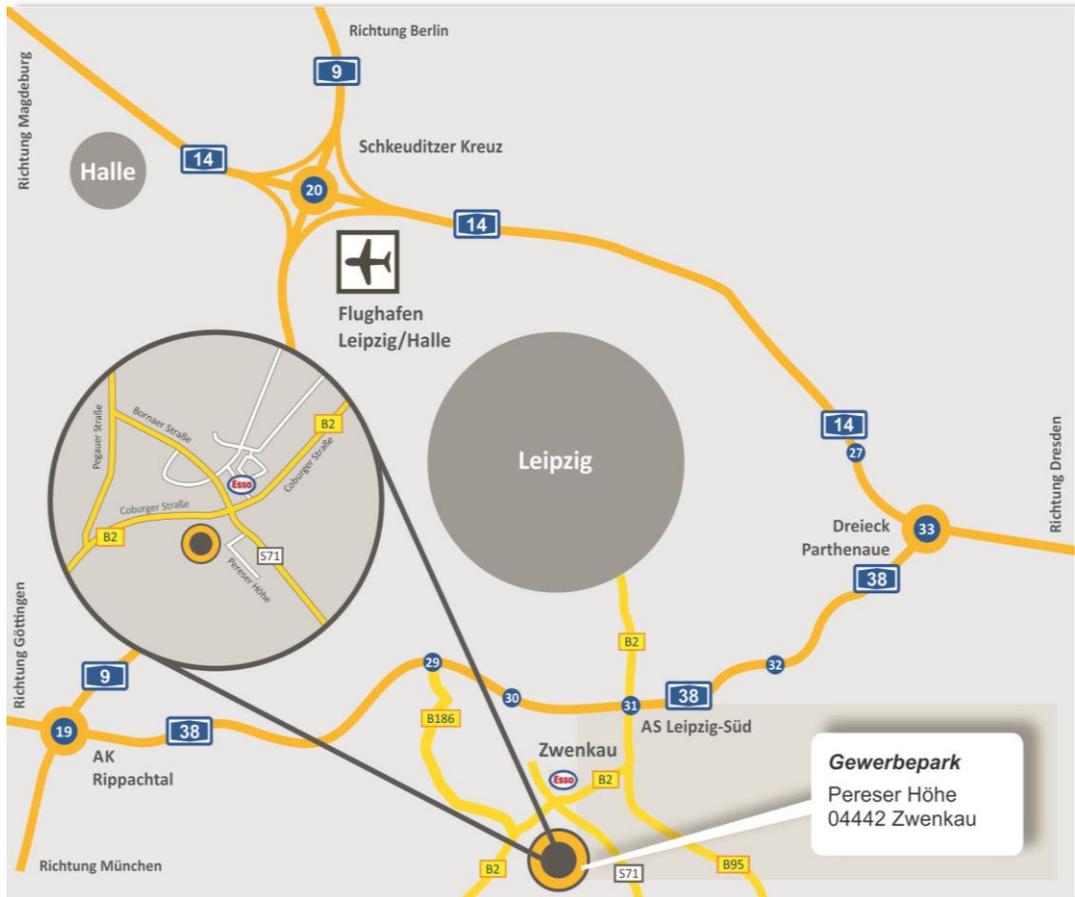


Die Haus+Co Projektmanagement GmbH wurde 1995 gegründet und hat ihren Hauptsitz in Hockenheim. Seit über fünfzehn Jahren stehen wir für die erfolgreiche Entwicklung und Realisierung von anspruchsvollen Immobilienprojekten. Als Tochter der Weidenhammer Gruppe verfügen wir über einen festen, finanzstarken Investor. Dies gibt uns die Unabhängigkeit, Projekte langfristig und nachhaltig durchzuführen.

Unser Team plant, realisiert und steuert Immobilienprojekte in den Bereichen Industrie, Büro und Wohnen. Unser Leistungsspektrum richtet sich dabei nach den individuellen Bedürfnissen des Kunden. Wir realisieren für unsere Kunden maßgeschneiderte Gewerbeimmobilien. Wir sind in der Lage, mit unseren Kunden auch langfristig zu planen und maßgeschneiderte Lösungen aus einer Hand anzubieten.

Gewerbepark Zwenkau Süd

Lage



Zwenkau, ca. 15 km südöstlich von Leipzig gelegen vereinbart alle positiven Kriterien, welche zur Unternehmensansiedlung notwendig sind. Die Lage des Gewerbeparks Zwenkau Süd innerhalb der Region Leipzig/Halle bietet ideale Verkehrsverbindungen, kurze Wege (z.B. Flughafen Leipzig/Halle ca. 30km), opt. Arbeitsmarktbedingungen und günstige Grundstücks-/Mietkonditionen.

Standortvorteile Zwenkau

- zentrale wirtschaftsgeografische Lage in Mitteleuropa
- opt. Verkehrsverbindungen (Bundesstraßen, Autobahnen, Hauptbahnhof, Flughafen Leipzig/Halle)
- Gewerbesteuerhebesatz 390 v.H.
- hoher Erschließungsgrad der technischen Infrastruktur
- gesicherte Medienversorgung

Gewerbepark Zwenkau Süd

Hier befinden Sie sich in guter Gesellschaft...

Zahlreiche Firmen aus Handwerk, Produktion, Lager und Dienstleistung sind in Zwenkau und Umgebung ansässig.

Kleinbetrieb, mittelständische Unternehmen bis zum internationalen Konzern, haben den Mehrwert der Lage südlich von Leipzig erkannt.

So haben sich in unmittelbarer Nachbarschaft bereits einige, innovative Unternehmen aus den verschiedensten Branchen niedergelassen. Darunter Namen wie:

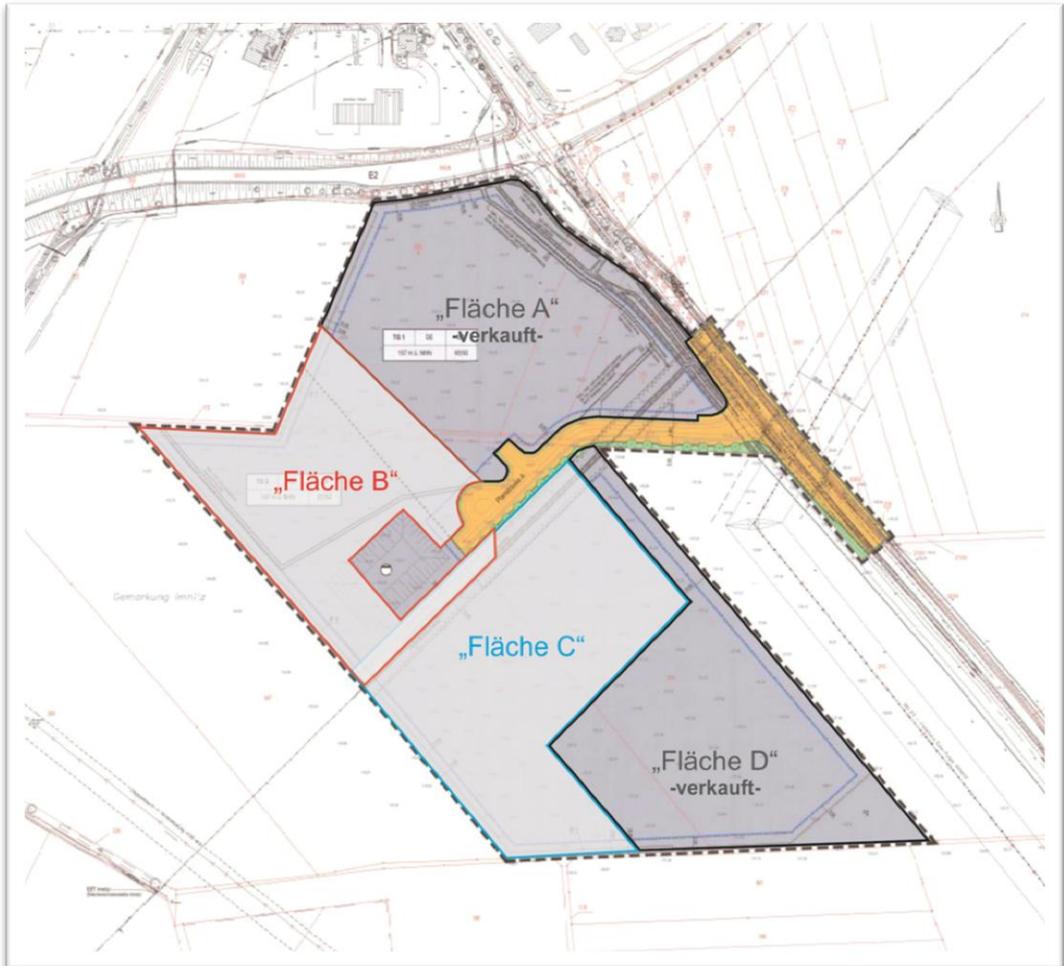


Offizin Andersen Nexö Leipzig



Gewerbepark Zwenkau Süd

Kaufangebot - Grundstücke „Flächen“



Eckdaten Gewerbepark Zwenkau Süd

- Lage: Pereser Höhe, 04442 Zwenkau
- Gesamtfläche: ca. 15ha
- Aktuell verfügbar: „Fläche B“ mit ca. 2,5ha und Fläche C mit ca. 4,2 ha
- B-Plan-Festschreibung: GE; GRZ 0,8; Traufhöhe max. 23m; 24-h Nutzung (Emissionskontingente Tag 67db - Nacht 52db / m²)
- Erschließung: Grundstück erschlossen (Medien im Rahmen d. Baumaßnahme)
- Kaufpreis: € 26,00/m² inkl. Erschließung

Gewerbepark Zwenkau Süd

Luftbilder Stand 07/2012

Industrie Park



Source: Stadt Zwenkau

“Fläche B“



“Fläche C“



Gewerbepark Zwenkau Süd

Mietangebot - Projektentwicklung LOG.Zwenkau



Projektentwicklung LOG.Zwenkau

- Anschrift: Pereser Höhe 4,
04442 Zwenkau
- Fläche B: 25.321 m²
 - Halle 1: 4.615 m²
 - Büro/Sozial: 405 m²
 - Halle 2: 5.720 m²
 - Büro/Sozial: 405 m²
- Fläche C: 42.044 m²
 - Halle 3: 7.488 m²
 - Büro/Sozial: 405 m²
 - Halle 4: 7.489 m²
 - Büro/Sozial: 405 m²
 - Halle 5: 8.779 m²
 - Büro/Sozial: 405 m²
- Basismiete: Die exakte Höhe des Mietzinses ist abhängig von der jeweiligen Individualplanung nach mieterseitiger Abstimmung.)
- Basismiete: Die exakte Höhe des Mietzinses ist abhängig von der jeweiligen Individualplanung nach mieterseitiger Abstimmung.)

Gewerbepark Zwenkau Süd

Mietangebot - Projektentwicklung LOG.Zwenkau



Technische Daten Projekt LOG.Zwenkau:

- Hallenhöhe: 10,50m UKB
- Beleuchtung: Halle 200 Lux
Büro 500 Lux
- Bodenbelastung: 10t/m²
- Bodenart: Beton; flügelgeglättet
- 5 Verladebrücken je Hallenbereich
- moderne Büroflächen, PKW-Stellplätze
- Optional: Sprinkleranlage, BMA
- Mietbeginn ca. 9 Monate nach Unterzeichnung Mietvertrag u. vorliegen Baugenehmigung

Gewerbepark Zwenkau Süd

Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir für ein persönliches
Gespräch zu Verfügung.

Telefon: 06205 - 203348



Haus+Co Projektmanagement GmbH
1. Industriestraße 26, 68766 Hockenheim

Ihr Ansprechpartner:

Carsten Lahm

Telefon: 0 62 05 - 203 348

Telefax: 0 62 05 - 203 366

Mail: carsten.lahm@hausundco.de