



smarter logistics properties



PROJEKTENTWICKLUNG

LOG.IQ BÖNEN

RUDOLF-DIESEL-STR. 1-3

Grundstück: 102.250 m²
Hallenfläche: 52.450 m²
Bürohaus: 1.550 m²
Anzahl Tore: 52 Stück

Projektentwicklung

Hallenfläche: ca. **29.700 m²**
zzgl. Büro- u. Sozialräume
Mezzanine (optional): 4 x 300 m²

- 4 Brandabschnitte
- Andienung: 26 Tore/ÜLB 10t
- Höhe: bis 12,5 m UKB

Modernisierung Bestand

Hallenfläche ca. **22.766 m²**
Büro- u. Sozialräume, EG: ca. 267 m²
Bürohaus I. – V. OG: ca. 1.550 m²

- 3 Brandabschnitte
- Höhe: ca. 8 m UKB
- Gebläseheizung
- Deckensprinklerung
- 20 Tore/ÜLB
- 2 ebenerdige Tore
- BMA, RWA

Lage

Autobahn A2: 1 km
Kamener Kreuz A2/A1: 7 km
Hafen Hamm: 8 km
Flughafen Dortmund: 19 km

Bönen gehört zum Kreis Unna und ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort mit den Schwerpunkten Logistik, Handel und verarbeitendes Gewerbe. Das Gewerbegebiet Rudolf-Diesel-Straße überzeugt durch die optimale Verkehrsanbindung: Der Autobahnanschluss zur A2 ist 1 km entfernt. In unmittelbarer Nachbarschaft stehen Containerbahnhof und Gleisanschluss zur Verfügung.



A MEMBER OF IMMOFINANZ GROUP

LOG.IQ GmbH & Co. KG | Teilungsweg 30 | D-45329 Essen

Dagmar Bejer | Senior Asset Manager
Fon +49 201 217606-55 | Mob +49 171 1461177
dagmar.bejer@log-iq.com | www.log-iq.com

LOG **IQ**
smarter logistics properties