



**Logistikstandort Willich
Gewerbegebiet Münchheide**

**Hanns-Martin-Schleyer-Str. 4, 8
Otto-Brenner-Str. 3, 5, 7
Hans-Böckler-Str. 13**

Objektdaten:

Grundstücksgröße	39.070 m ²
5 Gebäudekomplexe, Baujahre:	1997 - 2005
Nutzfläche	21.500 m ²
Logistik-/Umschlaghalle	14.275m ²
Büro- u. Sozialfläche	2.665 m ²
Befestigte Freifläche/Waschplatz	4.510 m ²
PKW-Stellplätze	73 Stück
LKW-Stellplätze	45 Stück



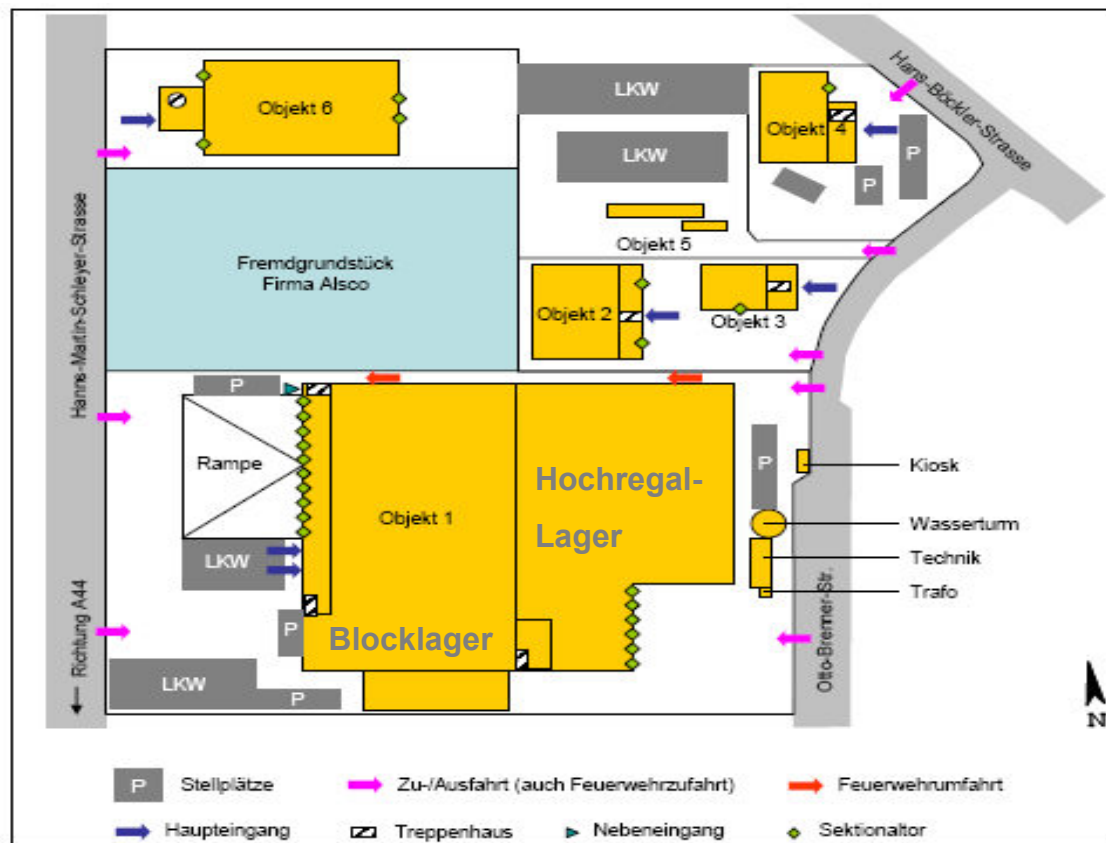
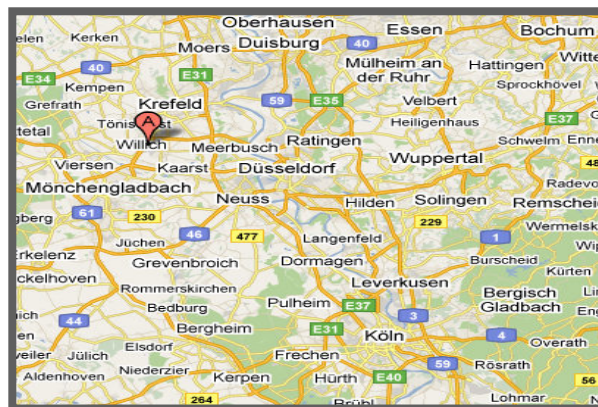
Lage: Großraum Düsseldorf

Gewerbegebiet Willich – Münchheide

Entfernungen:

- Flughafen Düsseldorf 22 km
- Flughafen Mönchengladbach 10 km
- Autobahn A44 1 km

Lageplan:



Objektdaten – Gebäude 1:

Hanns-Martin-Schleyer-Str. 4, Otto-Brenner-Str. 3

Baujahr: 1997 Umschlaghalle / Blocklager
2005 Hochregallager

Grundstück: Flur 39, Flurstücke 458 / 459 23.137 m²

Nutzfläche 12.122 m²

Logistik-/Umschlagfläche 10.798 m²

Blocklager: 5.564 m²

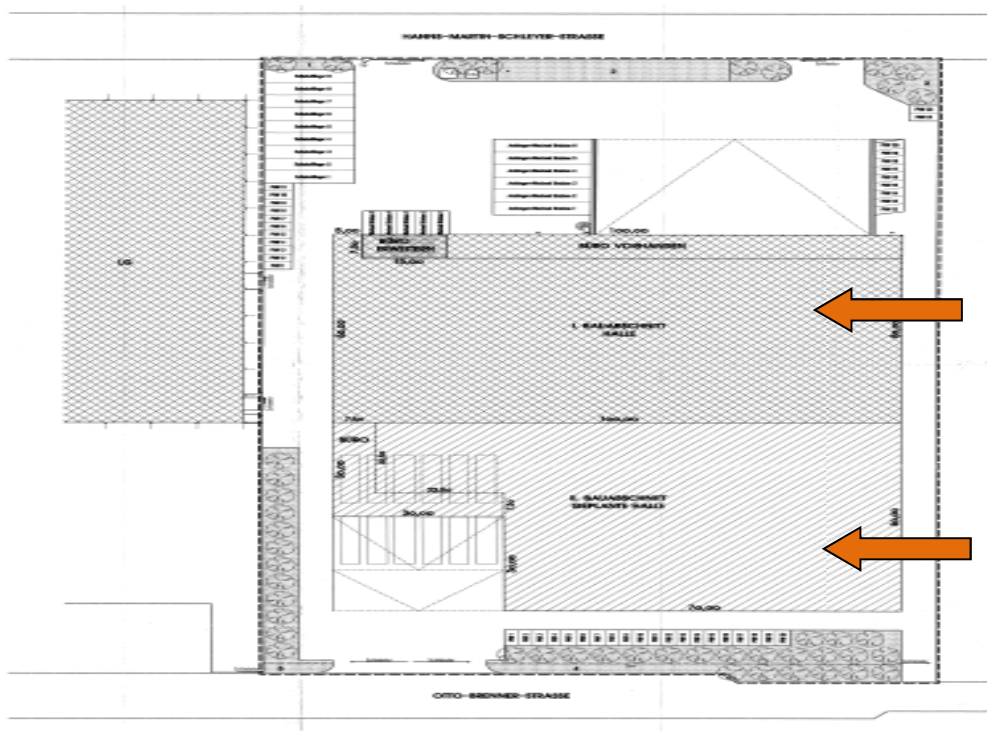
Hochregallager: 5.144 m²

Büro- u. Sozialfläche 1.324 m²

PKW-Stellplätze 55 Stück

LKW-Stellplätze 45 Stück

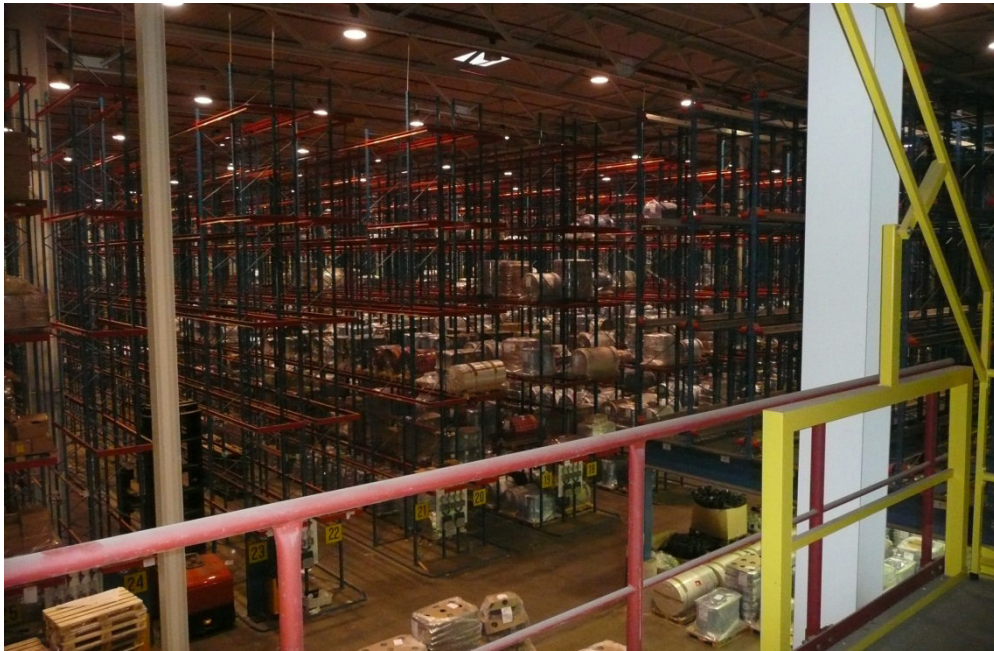
- Hallenhöhe ~ 8,00 m und 14,20 m UKB
- Rampentore/Sektionaltore 16 Stück
- ebenerdige Tore/Sektionaltore 2 Stück
- Gaszentralheizung
- Fußbodenheizung im Hochregallager
- Teilklimatisierung im Bürobereich



Blocklager

**Hochregal-
lager**





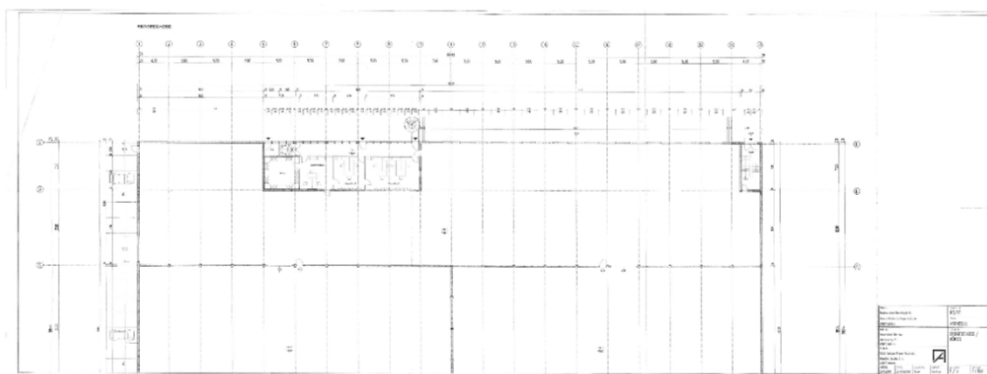
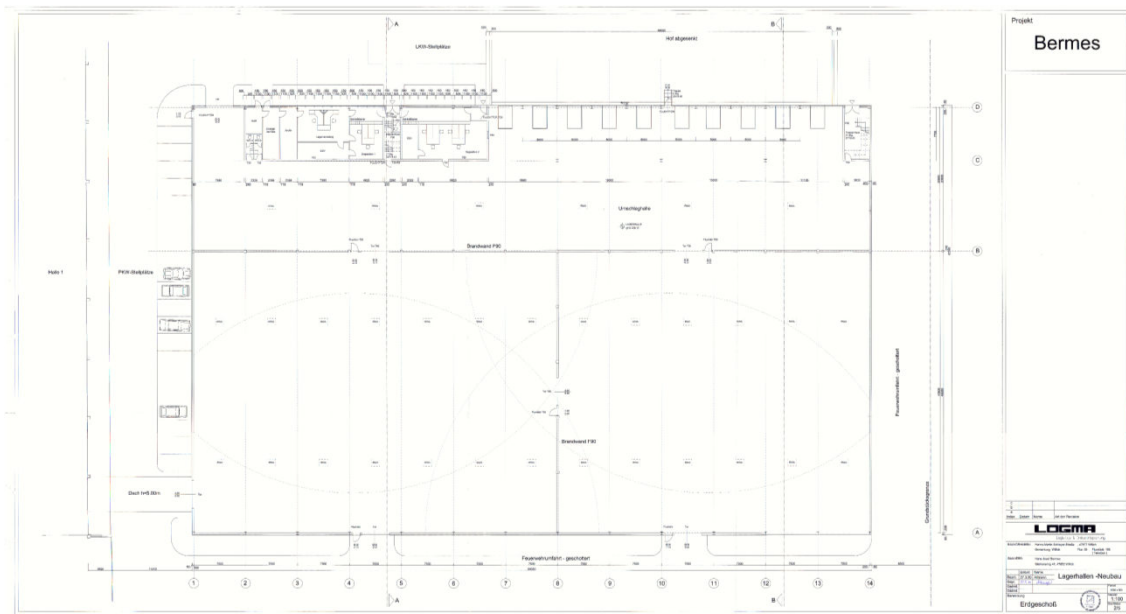
Blocklager



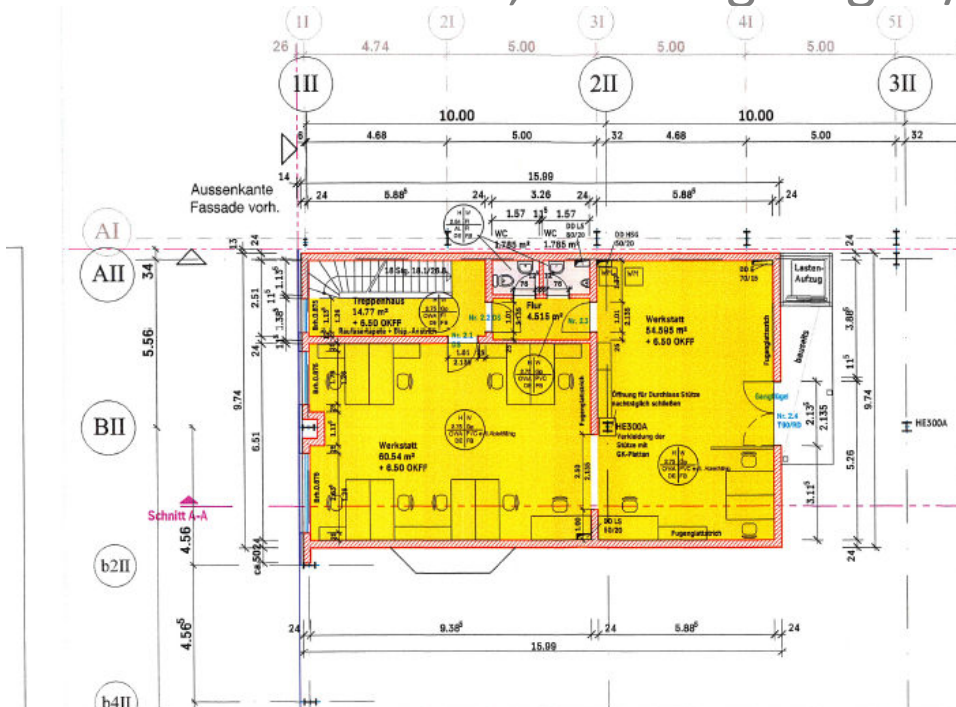
Hochregallager



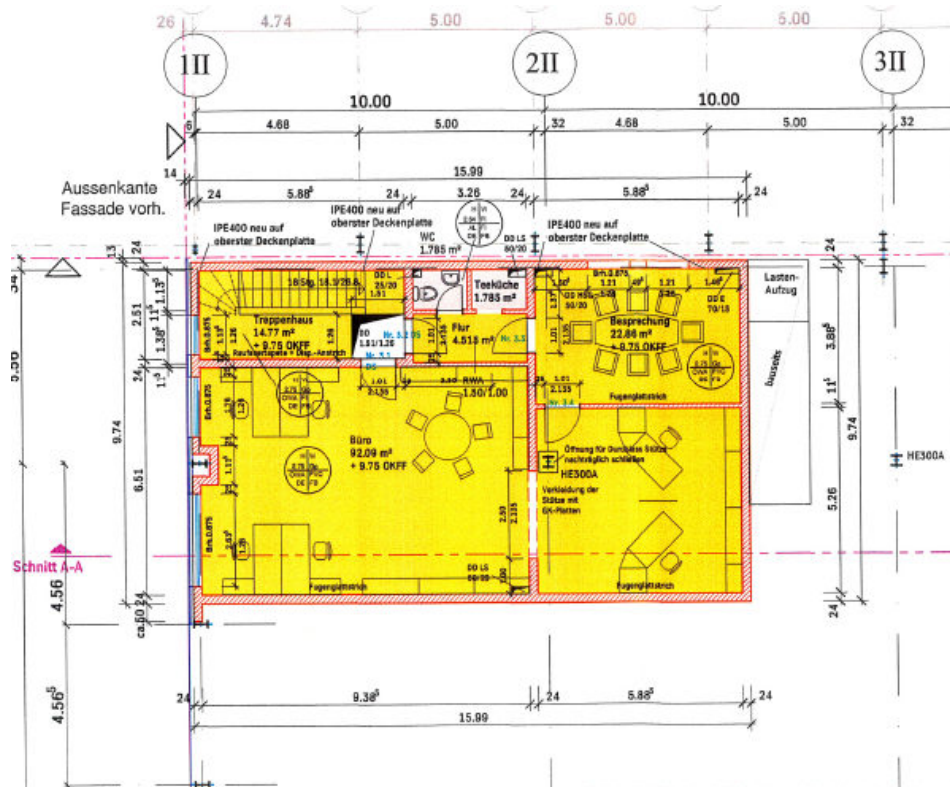
Blocklager



Otto-Brenner-Str. 3, Hochregallager /Büros

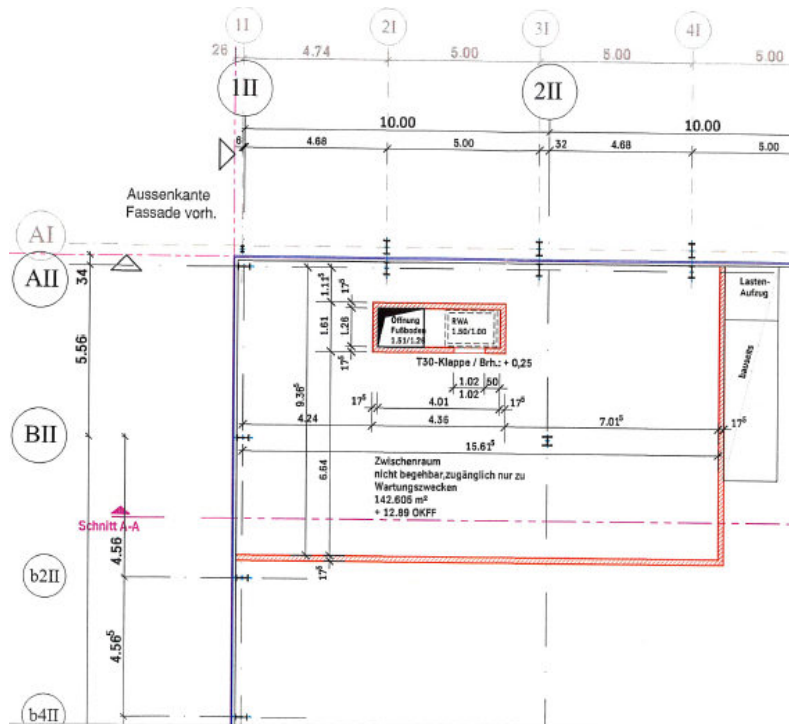


GRUNDRISS
2.OBERGESCHOSS

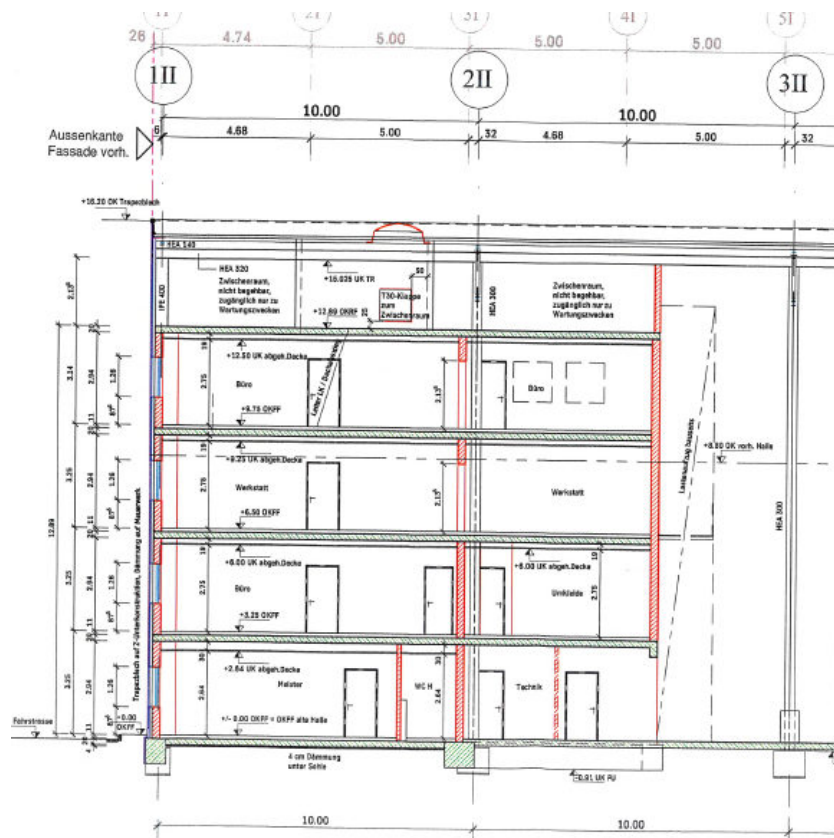


GRUNDRISS
3.OBERGESCHOSS

Otto-Brenner-Str. 3, Hochregallager / Büros

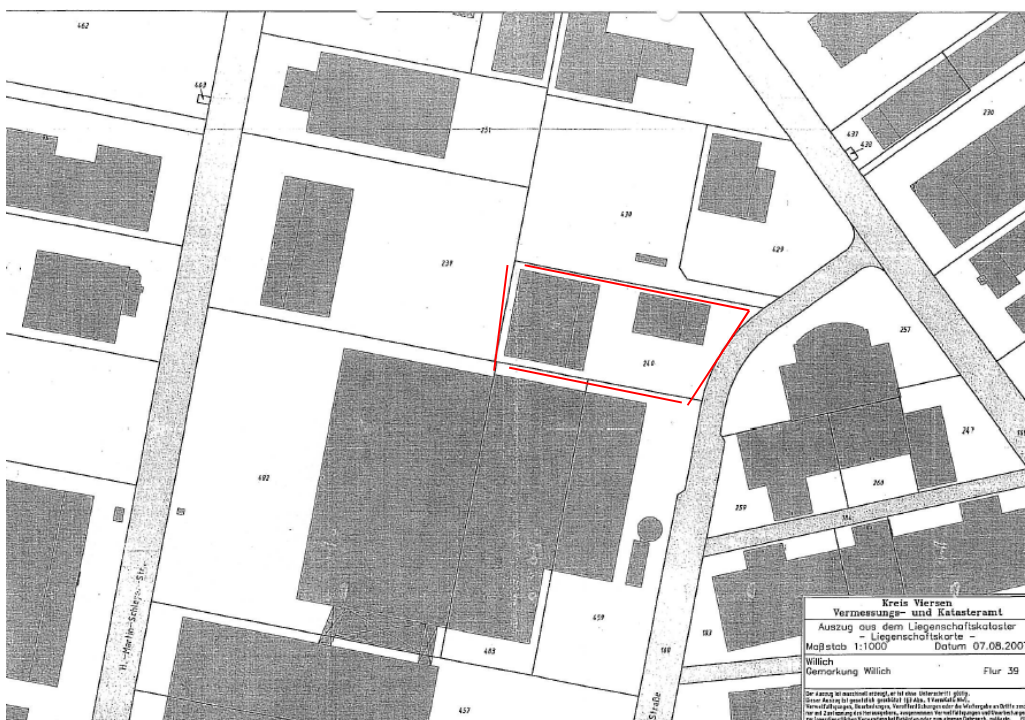


GRUNDRISS
4.OBERGESCHOSS
(Zwischenraum)



Gebäudedaten Otto-Brenner-Str. 5 + 5 a

- Baujahr 1993/94 - Mehrzweckgebäude
- Skelettbauweise/Stahlstützen und -binder
- Stahldachkonstruktion/Aufbau aus Kunststoffbahnen
- Außenfassade
- ALU-Fenster, isolierverglast
- Innenwände: KS-Mauerwerk und Ständerbauweise
- Lagerhalle, lichte Höhe ca. 6 m, UK Binder
- Lichtkuppeln RWA-Anlage
- Rolll Tore
- Heizung , GAS
- Aktivierung und Übernahme der vorh. Einbruchmeldeanlage mgl.
- Grundstücksgröße 3.600 m², Flur 39, Flur-Stück 240
- Nutzfläche Gebäude 5 a: Halle 901 m², Büro 480 m²
- Nutzfläche Gebäude 5: Halle 290 m², Büro 280 m²



Gebäude 5 a



Gebäude 5



Standort Willich, Otto-Brenner-Str. 5 + 5 a

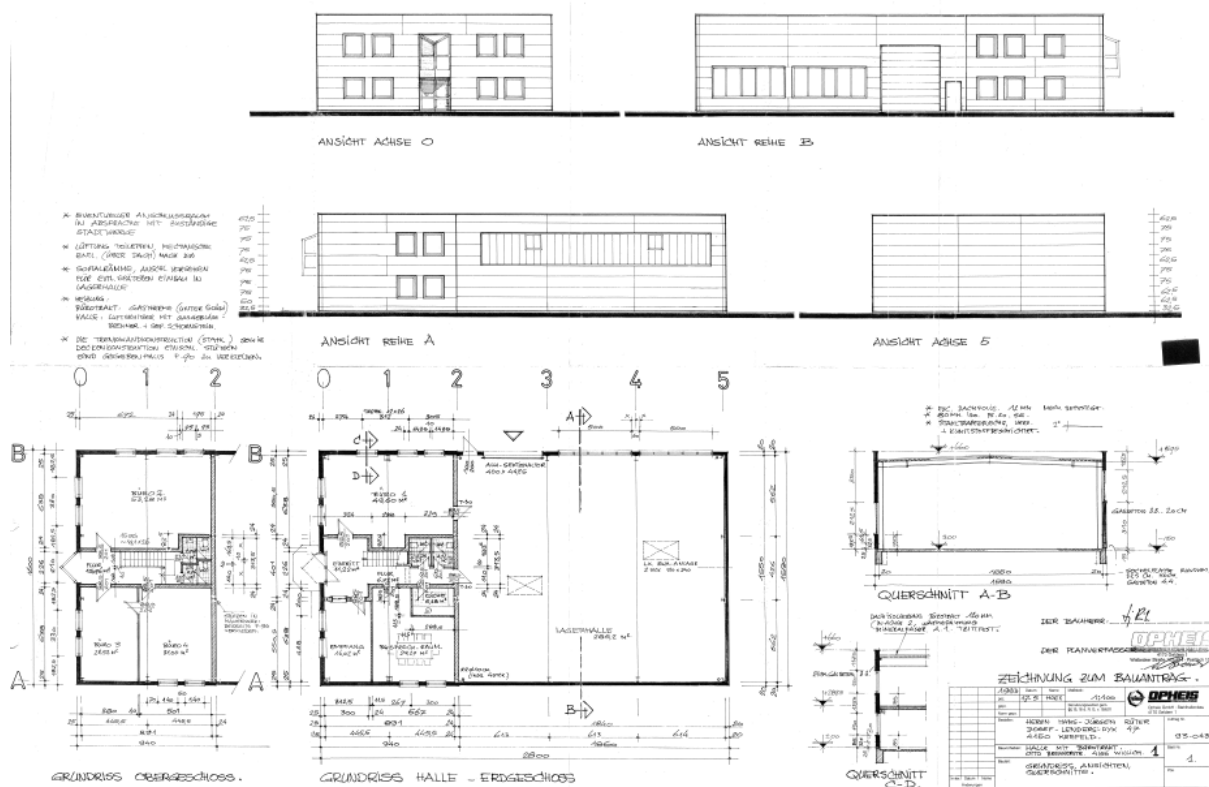
Zu mieten:

Halle 280 m²

Büro 385 m²

PKW-Stellplätze 5 Stück





Gebäudedaten Hans-Böckler-Str. 13

- Baujahr 1991 - Mehrzweckgebäude
- Skelettbauweise/Stahlstützen und -binder
- Stahldachkonstruktion/Aufbau aus Kunststoffbahnen
- Außenfassade Waschbetonfertigteile
- ALU-Fenster, isolierverglast
- Innenwände: KS-Mauerwerk und Ständerbauweise
- Lagerhalle, lichte Höhe ca. 5,10 m, UK Binder
- Lichtkuppeln RWA-Anlage
- Rampe / Rolltor, Überladebrücke
- Heizung , GAS
- Aktivierung und Übernahme der vorh. Einbruchmeldeanlage mgl.
- Grundstücksgröße 3..223 m², Flur 39, Flur-Stück 429
- Nutzfläche : Halle /Lager- u. Umschlagfläche 537 m², Büro 275 m²
- PKW-Stellplätze 10 Stück
- Außenanlage: Grünflächen, befestigte Zufahrten und Hofflächen



Objekt 4, Hans-Böckler-Str. 13

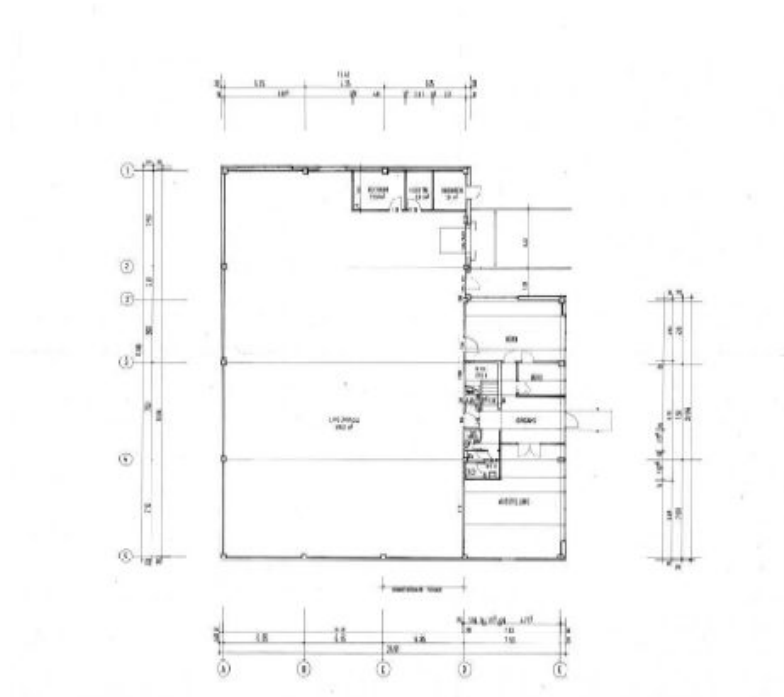
Zu mieten:

Halle 537 m²

Büro 275 m²

PKW-Stellplätze 10 Stück

Grundriss



Objekt 5, Otto-Brenner-Str. 7

Zu mieten:

Freifläche 4.510 m²

Abgeschlossene Mieteinheit

Befestigte Fläche 4.000 m²

Grünfläche 510 m²

Übernahme Waschstraße möglich



- **Waschanlage:
Maxiwash Pro, Herstellerangaben**
- - 2-Wasser-Ausführung
 - Ablaufspülung
 - Chemikalienschrank aus Edelstahl
 - Spritzschutz für beide Seitenbürsten
 - Hochdruck Sprühbogen
 - Chemie Sprühbogen
 - Unterflurwaschanlage
 - Lichtschranke
 - Programm: Sattelzug-
und Spoilersteuerung
 - Programm: LKW mit Laderampe
 - Pumpenschaltschrank für 3 Pumpen
 - Pumpe 2,2 KW und Pumpe 15 KW
 - Kabelschleppstützen
 - Kiesfilter mit manu. Rückspülung
 - Vorlagebehälter 2000 L

Referenzen



Überreicht durch
Dagmar Bejer
Kaufmännische Immobilienverwaltung
0201 / 217 606 -55
0171 / 146 11 77
Dagmar.bejer@deutschelagerhaus.de

Deutsche Lagerhaus GmbH u. Co KG
Teilungsweg 30
D-45329 Essen

Tel: +49(0)201 217 606-0
Fax: +49(0)201 217 606-11
info@deutschelagerhaus.de
www.deutschelagerhaus.de