NEUBAU ERSTBEZUG LOGISTICS

SEGRO AIRPORT PARK BERLIN

ALEXANDER-MEIßNER-STR. 12 – 34, 12526 BERLIN

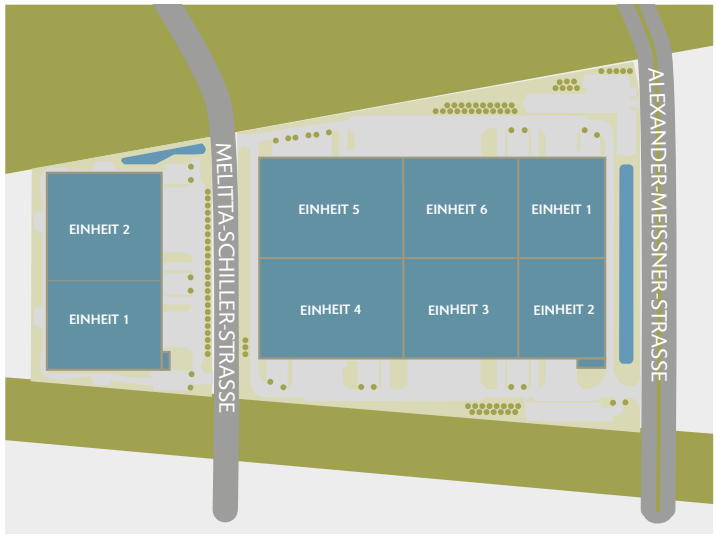
IHR BERLINER LOGISTIKDREHKREUZ MIT MASSGESCHNEIDERTEN LOGISTIKFLÄCHEN

VERFÜGBARE FLÄCHE ca. 74.000 m²

DGNB

SEGRO.com/de

SEGRO
WHERE BUSINESS WORKS



- Erstklassige Logistikflächen
  direkt neben dem künftigen Flughafen BER
- Ca. 12 ha großes Grundstück
  mit GI-Ausweisung
- 24-Stundenbetrieb möglich
- Optimale Anbindung
  an A113, A117 und B96a
- In der Nähe 6 Restaurants, 4 Hotels, 4 Kindergärten, 3 Grundschulen, 2 Gymnasien, 1 Oberschule
- SEGRO Projekt-Service
  Gebäudesimulation gemäß SEGRO Nachhaltigkeits-Standards, Betriebskostenoptimierung bis zu zwei Jahre nach Übergabe
- 24/7/365 SEGRO-Online-Service

MIETEINHEITEN

Einheiten von 5.000 m² bis 10.000 m² verfügbar.

Flexible Aufteilung in Halle, Mezzanine, Service- und Bürofläche möglich.

SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 10 m UKB
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden** im Lagerbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4
  im Kommissionierbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Bodentraglasten:** 50 kN/qm
- **Beleuchtung:** LED-Ausstattung
  Beleuchtungsstärke im Lagerbereich: 200 Lux
  Beleuchtungsstärke im Kommissionierbereich: 250 Lux
- **Heizung:** Beheizung der Halle auf 17° C (Gas-Dunkelstrahlanlage)
- **Brandschutz:** ESFR-Sprinkleranlage
- **Büros und Sozialflächen:** hochwertig ausgestattet
- **Richtlinien:** gesamte Halle nach Arbeitsstätten-richtlinie gebaut
- **Stellplätze:** ausreichend LKW- und PKW-Abstellplätze

ENTFERNUNGEN

Bundesstraße B 96a	0,7 km
Autobahn A 113	2,5 km
Autobahn A 117	2,7 km
Flughafen BER	3,6 km
A 10 Berliner Ring	12,5 km
Berlin City	23,0 km

ÖPNV

Bf „Berlin Grünbergallee“	1,2 km
Bus „Am Seegraben (Berlin)“	1,1 km
Bus „Schönefeld (bei Berlin), Seeweg“	1,2 km

KONTAKT

SEGRO Germany GmbH
Fichtenstraße 33
40233 Düsseldorf
Tel. 0211–49 76 52 00
Fax 0211–49 76 51 11
Germany@SEGRO.com

SEGRO
WHERE BUSINESS WORKS

SEGRO.com