

NEUBAU ERSTBEZUG

SEGRO LOGISTICS PARK HERFORD

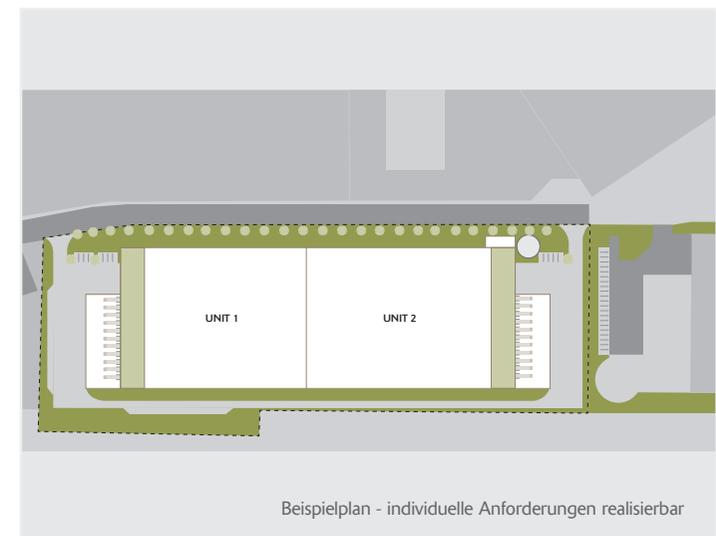
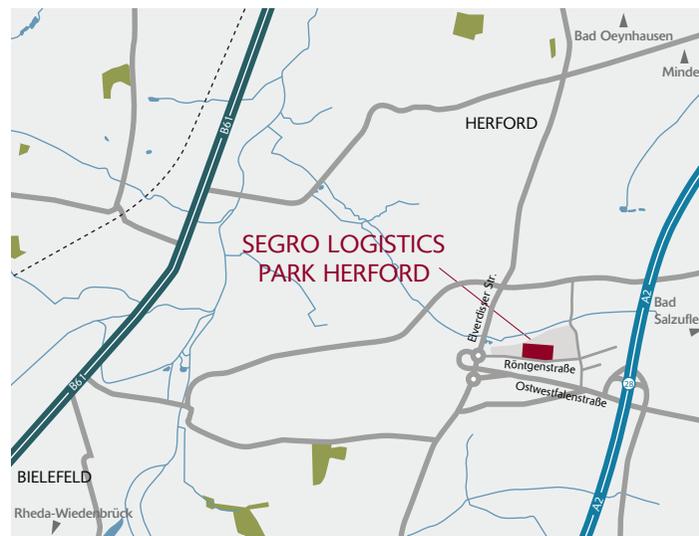
RÖNTGENSTRASSE 8, 32052 HERFORD



MODERNE HALLEN- UND BÜROFLÄCHEN
IN NEUEM SEGRO ARCHITEKTUR-DESIGN

VERFÜGBARE FLÄCHE 16.000 m²





Beispielplan - individuelle Anforderungen realisierbar

 **Hochmodernes Logistikzentrum**
im Herzen von Ostwestfalen-Lippe

 **Hervorragende Anbindung**
Direkt an der A2 und der Ausfahrt
Ostwestfalen-Lippe

 **SEGRO Projekt-Service**
Gebäudesimulation gemäß
SEGRO Nachhaltigkeits-Standards,
Betriebskostenoptimierung bis zu
zwei Jahre nach Übergabe

 **In der Nähe**
3 Schnell-Restaurants in
unmittelbarer Nähe, 6 Restaurants,
8 Schulen, 7 Kindergärten

 **24/7/365 SEGRO-Online-Service**

MIETEINHEITEN

Halle	3,75 €/m ²
Mezzanine	2,50 €/m ²
Büro	6,50 €/m ²

1	Einheit	7.000 m ²
2	Einheit	7.900 m ²

AKTUELL VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

1	Halle	6.840 m ²
1	Büro/Sozial	126 m ²
2	Halle	7.710 m ²
2	Büro/Sozial	126 m ²

(Alle Angaben sind circa Angaben)

SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 12 m Unterkante Binder (UKB)
- **Dach:** Folienwarmdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t)
- **Heizung (Fernwärme):** Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle) / 20° C (Büro/Sozial)
- **Beleuchtung:** LED
- **Servicefläche:** Raumaufteilung nach Mieterwunsch, Beleuchtung über LED.
- **Bürostandardausbau:** Raumaufteilung nach Mieterwunsch, Fensterbank-Kabelkanal (inkl. Elektroverkabelung, ohne EDV/IT-Verkabelung), abgehängte Decke mit integrierter BAP Beleuchtung, außen liegender Sonnenschutz (optionale Kühlung der Flächen). Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

ENTFERNUNGEN

A2	150 m
B61	2,3 km
Herford Innenstadt	8,7 km
Bielefeld Innenstadt	10,6 km
A30 (über A2)	17 km
A33 (über A2)	22 km
Hafen Minden	42 km
Flughafen Hannover	104 km

SEGRO

KONTAKT



SEGRO Germany GmbH
Fichtenstraße 33
40233 Düsseldorf
Tel. 0211- 49 76 52 00
Fax 0211- 49 76 51 11
Germany@SEGRO.com