

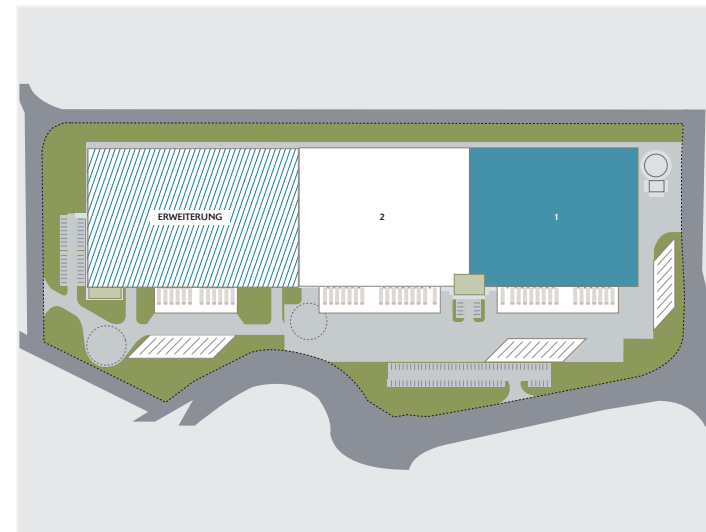
BESTANDSFLÄCHE UND NEUBAU

SEGRO LOGISTICS CENTRE MALSFELD

DR. REIMER-STRASSE 3, 34323 MALSFELD



**MODERNE HALLEN- UND BÜROFLÄCHEN
IM ZENTRUM DEUTSCHLANDS
BESTANDSFLÄCHE SOFORT BEZUGSFÄHIG
ERWEITERUNG AB 3. QUARTAL 2017**



Hochmodernes Logistikzentrum
bei Kassel im Zentrum Deutschlands



Hervorragende Anbindung
Direkt an der A7 und dem Kreuz
Malsfeld bei Kassel



SEGRO Projekt-Service
Gebäudesimulation gemäß
SEGRO Nachhaltigkeits-Standards,
Betriebskostenoptimierung bis zu
zwei Jahre nach Übergabe



In der Nähe
2 Schnell-Restaurants in
unmittelbarer Nähe, 8 Restaurants,
4 Schulen, 2 Kindergärten



24/7/365 SEGRO-Online-Service

MIETEINHEITEN

Halle		3,85 €/m ²
Büro		7,80 €/m ²
1	Einheit	10.250 m ²
2	Einheit	10.600 m ²
Erweiterung	Einheit	12.500 m ²

AKTUELL VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

Einheit 1	Halle	10.230 m ²
	Büro/Service	20 m ²
Erweiterung	Halle	12.500 m ²
	Büro/Service	350 - 1.500 m ²

(Alle Angaben sind circa Angaben)

SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 12 m Unterkante Binder (UKB)
- **Dach:** Folienwarmdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t)
- **Heizung (Fernwärme):** Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle) / 20° C (Büro/Sozial)
- **Beleuchtung:** LED
- **Bürostandardausbau:** Raumaufteilung nach Mieterwunsch, Fensterbank-Kabelkanal (inkl. Elektroverkabelung, ohne EDV/IT-Verkabelung), abgehängte Decke mit integrierter BAP Beleuchtung, außen liegender Sonnenschutz (optionale Kühlung der Flächen). Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

ENTFERNUNGEN

A7	100 m
L3224	angrenzend
B83	1,8 km
B253	2,2 km
Malsfeld Innenstadt	4,5 km
A44 (über A7)	20,3 km
A4 (über A7)	30 km
Kassel Innenstadt	33 km
A5 (über A7)	48 km

KONTAKT



SEGRO Germany GmbH
Fichtenstraße 33
40233 Düsseldorf
Tel. 0211– 49 76 52 00
Fax 0211– 49 76 51 11
Germany@SEGRO.com