

NEUBAU ERSTBEZUG

SEGRO LOGISTICS PARK

BISCHOFSSHEIM

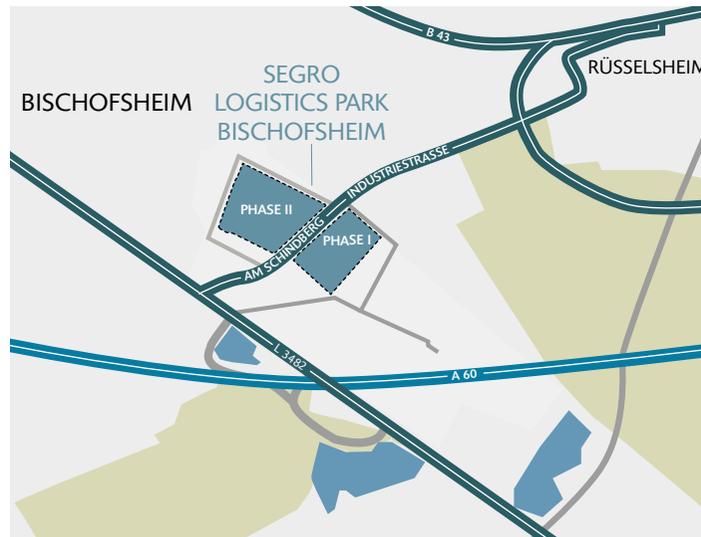
AM SCHINDBERG 9-15, 65474 BISCHOFSSHEIM



BEZUGSFERTIG 3. QUARTAL 2016

MODERNE HALLEN- UND BÜROFLÄCHEN
IN NEUEM SEGRO ARCHITEKTUR-DESIGN

VERFÜGBARE FLÄCHE 18.667 m²



 Hochmoderner Logistics Park bei Mainz, zwischen Main und Rhein gelegen

 Hervorragende Anbindung B 43 und A 60 in direkter Nähe

 SEGRO Projekt-Service Gebäudesimulation gemäß SEGRO Nachhaltigkeits-Standards, Betriebskostenoptimierung bis zu zwei Jahre nach Übergabe

 In der Nähe 4 Schnell-Restaurants in unmittelbarer Nähe, 2 Restaurants, 6 Schulen, 8 Kindergärten

 24/7/365 SEGRO-Online-Service

MIETEINHEITEN

Mieten (Halle: 5,00 €/m² // Mezzanine: 2,50 €/m²
Büro: 8,00 €/m² // Parkplatz: 30,00 €/Stck.)

1 A	Einheit	4.690 m ²
1 B	Einheit	6.976 m ²
2	Einheit	7.001 m ²

AKTUELL VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

1 A	Halle	4.100 m ²
1 A	Büro/Sozial	295 m ²
1 A	Mezzanine	295 m ²
1 B	Halle	6.091 m ²
1 B	Büro/Sozial	295 m ²
1 B	Mezzanine	590 m ²
2	Halle	6.116 m ²
2	Büro/Sozial	295 m ²
2	Mezzanine	590 m ²

(Alle Angaben sind circa Angaben)

SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 12 m Unterkante Binder (UKB)
- **Dach:** Folienwarmdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t)
- **Heizung (Fernwärme):** Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle) / 20° C (Büro/Sozial)
- **Beleuchtung:** LED
- **Servicefläche:** Raumaufteilung nach Mieterwunsch, Beleuchtung über LED.
- **Bürostandardausbau:** Raumaufteilung nach Mieterwunsch, Fensterbank-Kabelkanal (inkl. Elektroverkabelung, ohne EDV/IT-Verkabelung), abgehängte Decke mit integrierter BAP-Beleuchtung, außen liegender Sonnenschutz (optionale Kühlung der Flächen). Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

ENTFERNUNGEN

B 43	2,0 km
A 60	1,8 km
Mainz Innenstadt	15,0 km
Flughafen Frankfurt/Main	18,5 km

ÖPNV

Haltestelle Mainz-Bischofsheim: S-Bahn-Linie 8+9, RE und SEV, 2,8 km, 30-Min.-Takt in Richtung Hbf Wiesbaden bzw. Mainz Hbf
Haltestelle Opelwerk Rüsselsheim: S-Bahn Linie 8+9, 2,4 km Entfernung

KONTAKT



SEGRO Germany GmbH
Fichtenstraße 33
40233 Düsseldorf
Tel. 0211-49 76 52 00
Fax 0211-49 76 51 11
Germany@SEGRO.com