

SEGRO LOGISTICS CENTER DÜSSELDORF-SÜD

DILLENBURGER WEG 50, 40229 DÜSSELDORF



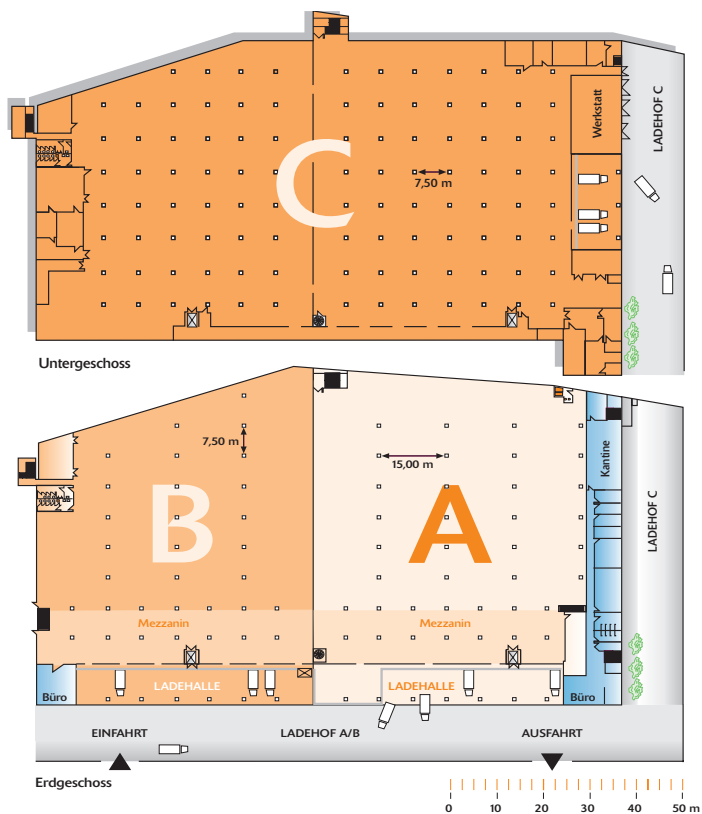
LAGE

Im Mittelpunkt der Rhein-Ruhr-Region mit über 11 Mio. Einwohnern liegt das LOGISTIKCENTER DÜSSELDORF-SÜD verkehrsgünstig in der Landeshauptstadt unmittelbar am Autobahnkreuz „Düsseldorf-Süd“. Über den nur 3 km entfernten Autobahnanschluss „Düsseldorf-Eller“ zur A 46 ist dieser gewachsene Gewerbestandort optimal an das Autobahnnetz links (A57/A52/A44) und rechts (A59/A3) des Rheins angebunden. Der Düsseldorfer Flughafen ist in weniger als 20 Minuten erreichbar. Vorbildlicher ÖPNV-Anschluss: Die Haltestelle „Sturmstraße“ liegt direkt am Objekt. Mit der Buslinie 723 erreicht man in 2 Minuten den U-Bahn/S-Bahn/Straßenbahn-Haltepunkt „Düsseldorf-Eller Mitte“ (U75/S7/715) sowie in 15 Minuten den Düsseldorfer Hbf.

LOCATION

In the heart of the Rhine-Ruhr region (11 m people) the LOGISTICS CENTRE DÜSSELDORF-SÜD has excellent transport connections, being situated ideally in the south of the state capital next to the motorway interchange 'Düsseldorf-Süd'. This well established commercial location is just 3 kilometres away from the exit 'Düsseldorf-Eller' to the A46 motorway and provides direct access to the modern network of motorways on the left (A57/A52/A44) and right (A59/A3) of the Rhine. Düsseldorf Airport is just 20 minutes away. Ideal public transport connection: The bus stop 'Sturmstraße' is virtually on the doorstep. Bus number 723 connects you with both the underground/suburban railway/tram station 'Düsseldorf-Eller Mitte' (U75/S7/715) within 2 minutes as well as Düsseldorf central station within 15 minutes.





VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

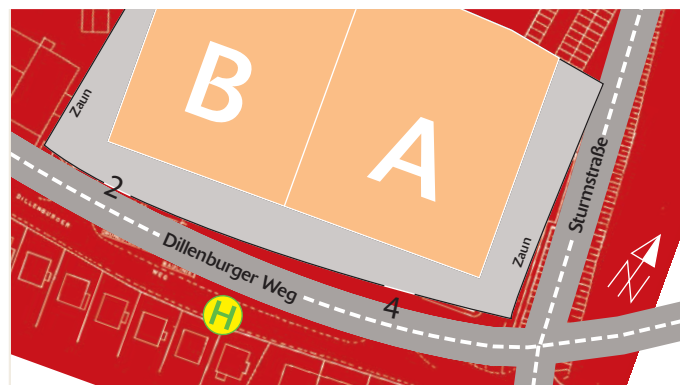
NUTZUNG/EINHEIT	A	C
Lagerfläche EG/UG	4.565 m ²	7.725 m ²
Lagerfläche Mezzanine	1.287 m ²	–
Lagerfläche gesamt	5.852 m ²	7.725 m ²
Büro-/Sozialfläche	568 m ²	207 m ²
Gesamtfläche	6.420 m²	7.932 m²
	ab sofort	ab 01.09.2016



KONTAKT

SEGRO Germany GmbH

Fichtenstraße 33
40233 Düsseldorf
Tel. 0211– 49 76 52 00
Fax 0211– 49 76 51 11
Germany@SEGRO.com



HALLEN

- Verladung von 6:00 bis 22:00 Uhr
- Ladehalle mit Rampe (H: 1,00 m/B: 3,00 m)
- 8 Überladebrücken (z.T. elektro-hydraulisch)
- 1 Scherenbühne für Wechselverkehr Halle/Hof
- Einbruchmeldeanlage
- Brandmeldeanlage
- Sprinkleranlage gemäß VDS

EINHEIT A

- Hallenhöhe 4,50 m – 4,95 m UKB
- 6 Ladetore (H: 2,50 m/B: 2,50 m)
- 1 Lastenaufzug, Traglast 3,5 t
- Bodenbelastung 1 t/m²
- Mezzanine (H: 2,20 m UKB), Traglast 500 kg/m²

EINHEIT B

- Hallenhöhe 4,50 m – 4,95 m UKB
- 3 Ladetore (H: 2,50 m/B: 2,50 m)
- 1 Lastenaufzug, Traglast 3,5 t
- Bodenbelastung 1 t/m²
- Mezzanine (H: 2,20 m UKB), Traglast 500 kg/m²
- Kantine optional (130 m²)

EINHEIT C

- Hallenhöhe 2,90 m UKB
- 1 Ladetor (H: 2,50 m/B: 3,00 m)
- 2 Lastenaufzüge, Traglast 3,5 t
- Bodenbelastung 1,5 t/m²
- Werkstatt/Waschhalle

BÜROS

- PVC-Bodenbelag
- Wände tapeziert/gestrichen
- Abhangdecke mit integrierter Beleuchtung
- Außen liegender Sonnenschutz
- Ausreichend Umkleide-, Waschräume und WCs

WAREHOUSES

- Loading from 6:00 to 22:00 o'clock
- Porch with loading ramp (h: 1.00 m/w: 3.00 m)
- 8 dock leveller (partly electro hydraulic)
- 1 lifting platform for traffic warehouse/loading area
- Burglar alarm system
- Fire alarm system
- Sprinkler system in accordance with VDS regulations

UNIT A

- Clear height 4.50 m – 4.95 m under beams
- 6 loading bays (h: 2.50 m/w: 2.50 m)
- 1 goods lift, load 3.5 t
- Floor loading capacity 1 t/m²
- Mezzanine (h: 2.20 m under beams), load 500 kg/m²

UNIT B

- Clear height 4.50 – 4.95 m under beams
- 6 loading bays (h: 2.50 m/w: 2.50 m)
- 1 goods lift, load 3.5 t
- Floor loading capacity 1 t/m²
- Mezzanine (h: 2.20 m under beams), load 500 kg/m²
- Optional canteen (130 m²)

UNIT C

- Clear height 2.90 m under beams
- 1 loading bay (h: 2.50 m/w: 3.00 m)
- 2 goods lift, load 3,5 t
- Floor loading capacity 1,5 t/m²
- Workshop/car box

OFFICES

- PVC floor coating
- Walls papered/painted
- Suspended ceilings with integrated lighting
- External sun screens
- Sufficient locker rooms, washrooms and toilets